

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 4 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 564

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) επί της οδού Πάρνωνος 3.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αριθ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

8. Την από 19.4.1988 αίτηση του Χρήστου και Δέσποινας Αρφάκη.

9. Την υπ' αριθ. 38073/19.4.1988 πράξη συναίνεσης των Χρήστου και Δέσποινας Αρφάνη, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου (βαρυνομένου).

10. Την από 19.11.1987 αίτηση της Ε.Τ.Ε.Π. Α.Ε..

11. Την υπ' αριθ. 101/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Την υπ' αριθ. ΑΠ οικ. 40765/7285/31.5.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Χρήστου Καλογήρου επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται επί των οδών Δηληγιάννη και Αμαλίας του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς (Αττικής) με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται επί των οδών Δηληγιάννη και Αμαλίας του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 14 Ιανουαρίου 1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 281/Δ/30.3.1987) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι Χρήστος και Δέσποινα Αρφάνη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 48202/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 2011,60 $μ^2$

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής, βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 0,60 για μέχρι 2.000 τ.μ. και 0,40 μετά τα 2000 τ.μ.

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι:

$2000 \times 0,60 = 1200,00$ $μ^2$ και

$11,6 \times 0,40 = 4,64$

Σύνολο 1204,64 $μ^2$

ε) Δομημένη επιφάνεια: 514,35 (249,38 σε ισόγειο - ημιυπόγειο και 264,97 στον α' όροφο).

στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 1204,64 - 514,35 = 690,29 $μ^2$.

Άρθρο 2.

1. Εγκρίνεται: α) η πραγματοποίηση της κατά το προηγούμενο άρθρο εγκρινομένης μεταφοράς του συντελεστή δόμησης και β) η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 8.8.1986 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 721/Δ) από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται στη Λεωφόρο Β. Γεωργίου 38 του ρυμοτομικού σχεδίου Περάματος (Ν. Αττικής) ιδιοκτησίας Νικολάου και Βικτώριας Σωτήρογλου και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 319/1988 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης (σε αντικατάσταση του υπ' αριθ. 132/1987 τίτλου, λόγω συμβατικής μεταβίβασης) σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Πάρνωνος 3 ιδιοκτησίας της Εταιρείας Ε.Τ.Ε.Π. Α.Ε. όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 48202/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο, επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει της υπ' αριθ. 115/1986 οικονομικής άδειας 1588,92 $μ^2$.

Αναλυτικά η αντιστοιχεία των παραπάνω επιφανειών είναι:

1088,72 $μ^2$ δομήσιμης επιφάνειας αντιστοιχεί σε 690,29 τ.μ. του α' βαρυνομένου ακινήτου (επιφάνεια από ορόφους), και 500,20 $μ^2$ δομήσιμης επιφάνειας αντιστοιχεί σε 902,47 τ.μ. του β' βαρυνομένου ακινήτου (315,86 τ.μ. από ισόγειο και 586,60 τ.μ. από ορόφους).

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1842,45

β) Συντελεστής δόμησης: για τμήμα οικοπέδου μέχρι 600 τ.μ. συντελεστή δόμησης 3,848, για το υπόλοιπο τμήμα οικοπέδου 1242,45 τ.μ. συντελεστής δόμησης 1,2.

γ) Ποσοστό κάλυψης: 27,39%

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων εικοσιεννέα και μισό (29,5) μέτρα.

ε) το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα είκοσι (20) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 (τα δεκαοχτώ 18), 1:100 (το ένα), 1:200 (το ένα) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 48202/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3.

Ακυρούται ο υπ' αριθ. 319/1988 τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Ε.Τ.Ε.Π. Α.Ε.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Ιουλίου 1988

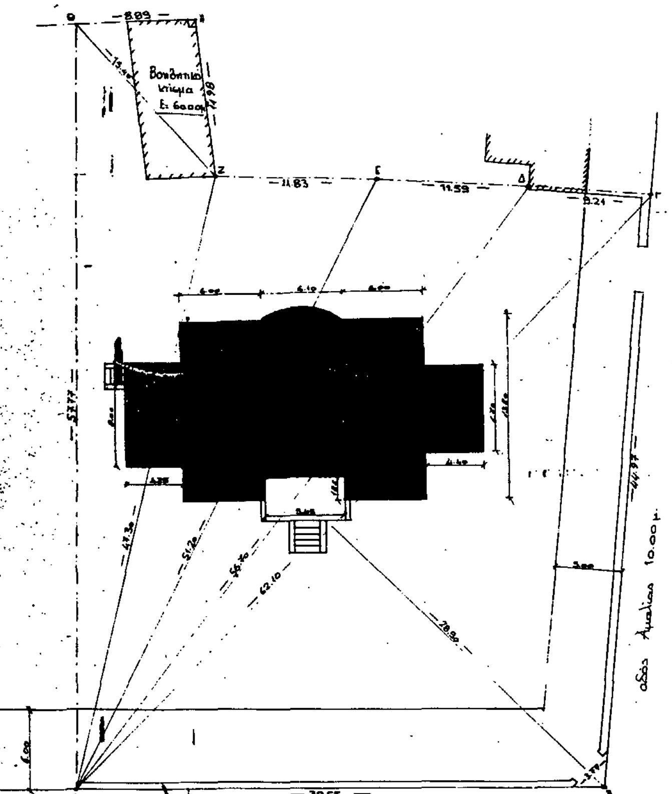
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

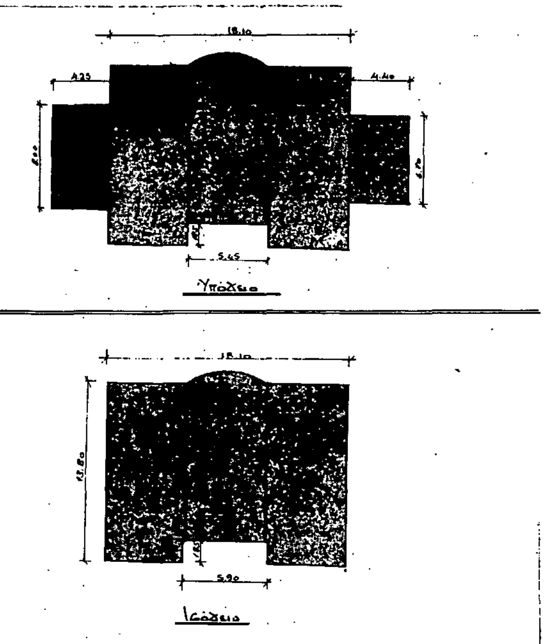
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ





1 _ Εμβαδόν οικοπέδου

ΕΑΒΔ = $\frac{62.10 \times 28.90}{2}$ =	= 897,35 μ²
ΕΑΓΒΔ = $\sqrt{\ldots}$	= 220,52 μ²
ΕΑΔΕΑ = $\sqrt{\ldots}$	= 273.60 μ²
ΕΑΕΖΑ = $\sqrt{\ldots}$	= 273.04 μ²
ΕΑΖΘΑ = $\sqrt{\ldots}$	= 293.44 μ²
ΕΖΘΗΖ = 8.98 × 11.98 × $\frac{1}{2}$	= 53.25 μ²
ΕΑΒΓΔΕΖΗΘΑ	= 2011.60 μ²

2 _ Καλυπτόμενη επιφάνεια

18.10 × 12.80 + 8.00 × 4.25 + 6.70 × 4.40 + $\frac{3.14 \times 3.00^2 \times 75°}{360°}$ − $\frac{3.96 \times 6.10}{2}$ − 5.45 × 1.85 = 307.45 μ²

3 _ Επιτρεπόμενη δόμηση

2011.60 × 0.60 = 1206,96 μ²

4 _ Πραγματοποιηθείσα δόμηση

Υπόγειο: ... : 307.45
... : 4.25 × 8.00 + 5.15 × 4.50 : −58.07

	249.38 μ²
Ισόγειο: 18.10 × 13.80 + $\frac{3.14 \times 3.00^2 \times 75°}{360°}$ − $\frac{3.96 \times 6.10}{2}$ − 5.90 × 1.85 =	264.97 μ²
	514.35 μ²

5 _ Δόμηση που απομένει

1206.96 − 514.35 = 692.61 μ²

Ιδεατό στερεό για την οδό Δυλιγιάννη

Ιδεατό στερεό για την οδό Αμαλίας

Γ 48202/88

22 Ιουνίου 1988
ο ...

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Χρίστος και Δέσποινα ...
ΕΡΓΟ	Αποτύπωση κατοικίας
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	Επί των οδών Αμαλίας και Δυλιγιάννη στην Κηφισιά
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ Διάγραμμα κάλυψης	
ΚΛΙΜΑΚΑ - ΑΡΙΘΜΟΣ : 1:	A
ΘΕΣΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Δεκέμβριος 1987
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	

Λ3

Λ1

Ε' ΟΡΟΦΟΣ

Δ' ΟΡΟΦΟΣ

Γ' ΟΡΟΦΟΣ

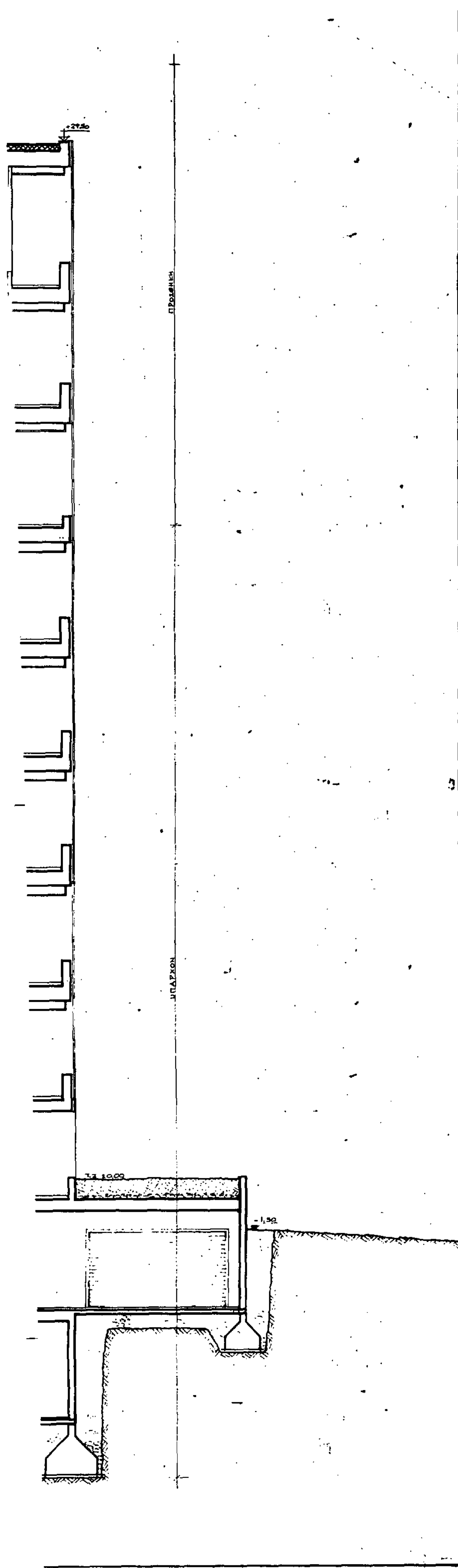
Β' ΟΡΟΦΟΣ

Α' ΟΡΟΦΟΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΥΠΟΓΕΙΟ 1

ΥΠΟΓΕΙΟ 2



Γ 48202/88

22 Ιουνίου 1988
Ο Διευθυντής

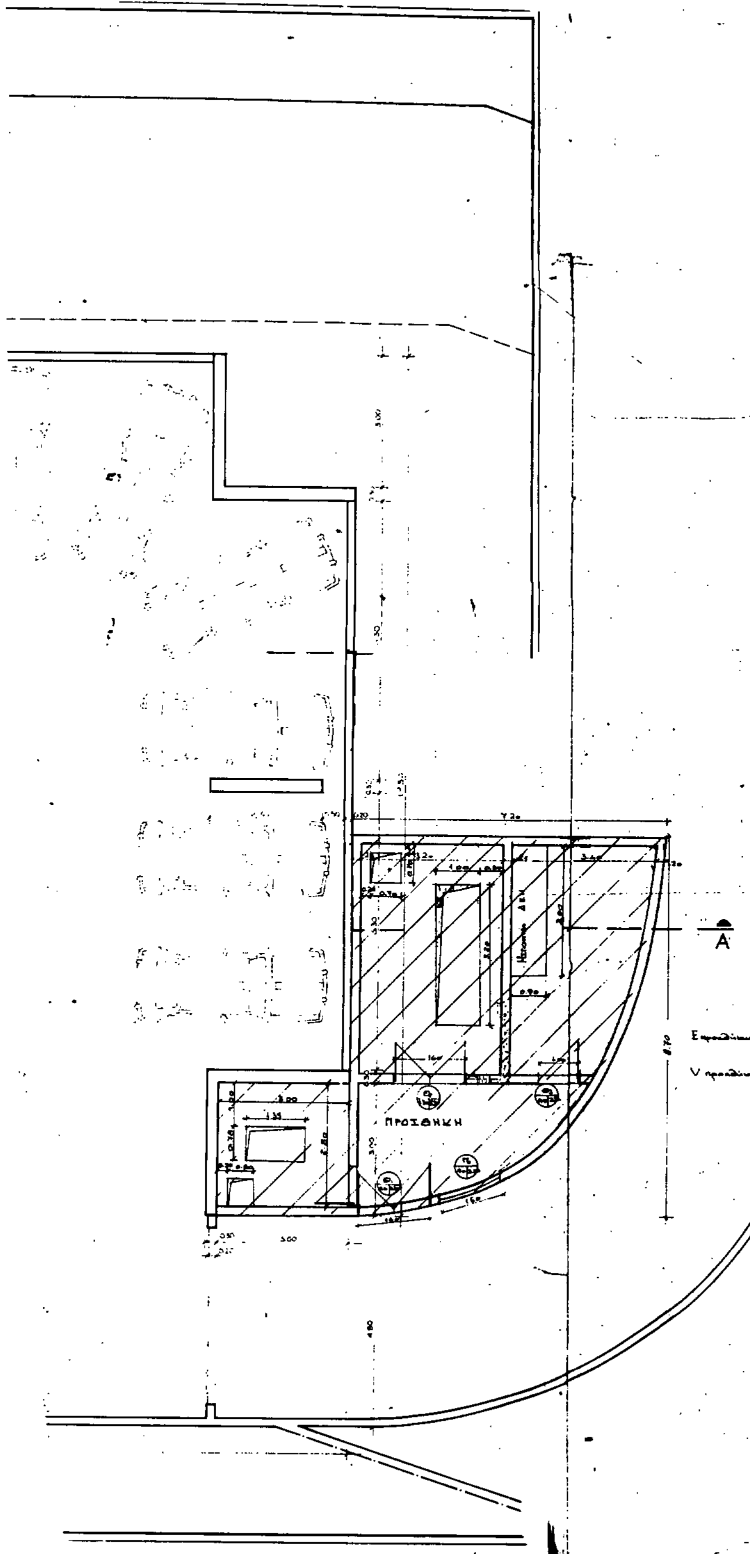
εργοδοτης	ΕΤΕΠ · ΑΕ.
εργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ 3 ΟΡΟΦΩΝ ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ
θεση	ΟΔΟΣ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΜΑΡΟΥΣΙ
μελετητες	
	θεμα σχεδιου
12	ΤΟΜΗ Β-Β
κλιμακα 1:50	αρχιτεκτονικα
αθηνα	φεβρουαριος 1988

B

A

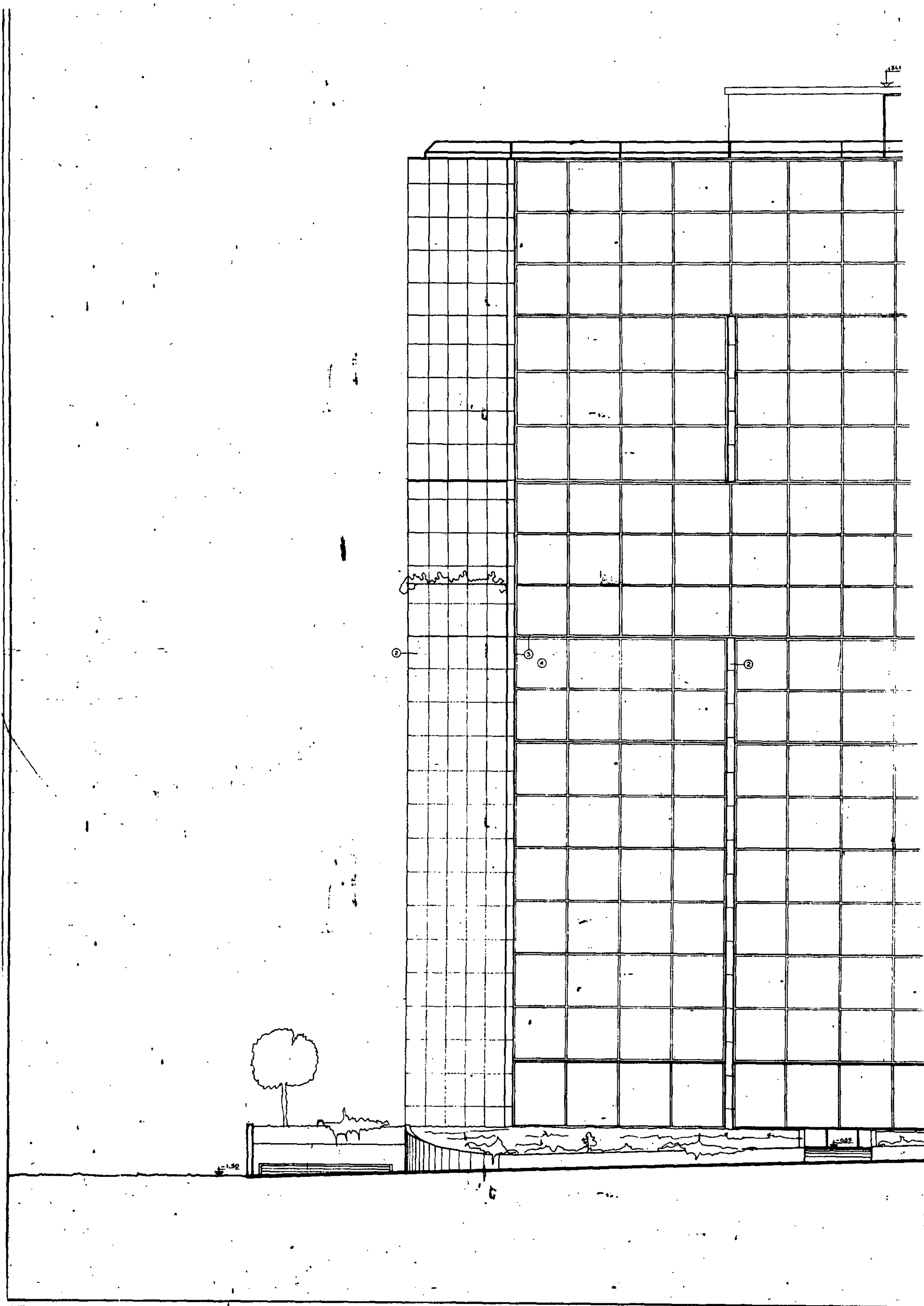
ΥΠΟΓΕΙΟ 1: Ε= 615.15 μ²
V= 1808.80 μ³

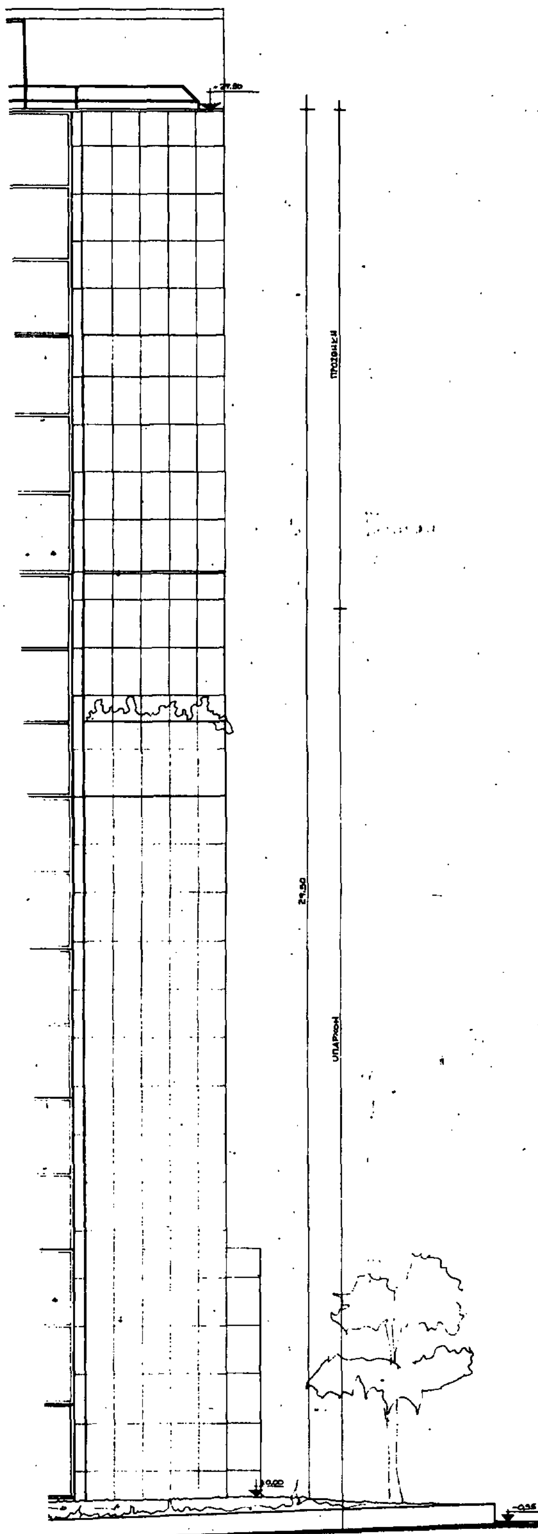
B



εργοδοτης	ΕΤΕΠ ΑΕ
εργο	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ
θεση	ΟΔΟΣ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΜΑΡΟΥΣΙ
μελετητες	ΜΩΥΣΗΣ ΑΛΧΑΝΑΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΣΟΦΙΑ ΜΑΚΡΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
	θεμα σχεδιου
4	ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ 1
κλιμακα 1:50	αρχιτεκτονικα

αθηνα ΙΟΥΝΙΟΣ [illegible]





ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

① κιγκλίδωμα μεταλλικό, χρώμα μαύρο
② ορθομαρμάρωση, με μάρμαρο λευκό Διονύσου 0,60×1,00
③ σκελετός αλουμινίου, χρώμα μαύρο
④ ύαλος υαλοπίνακας

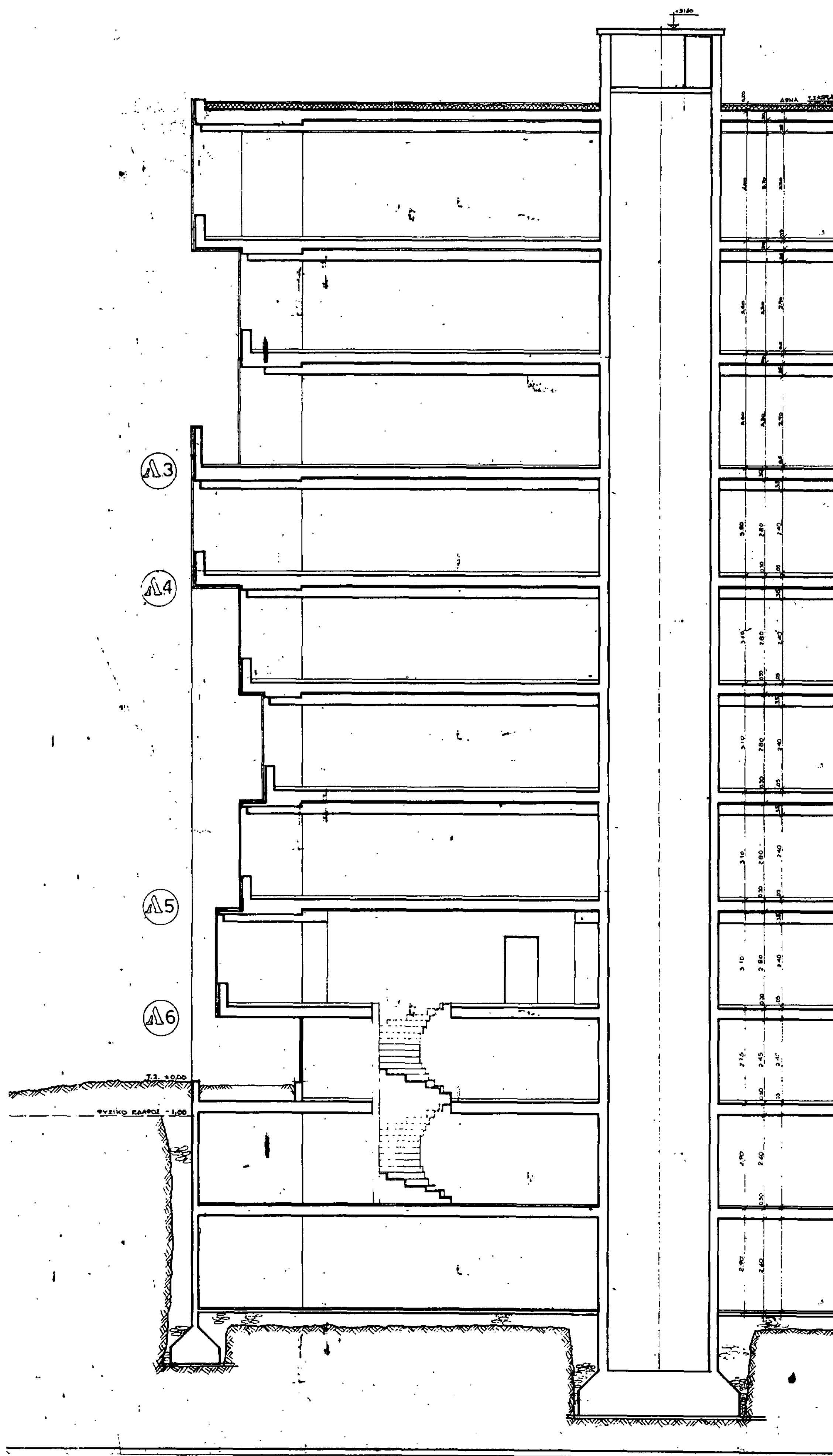
Γ 48202/88

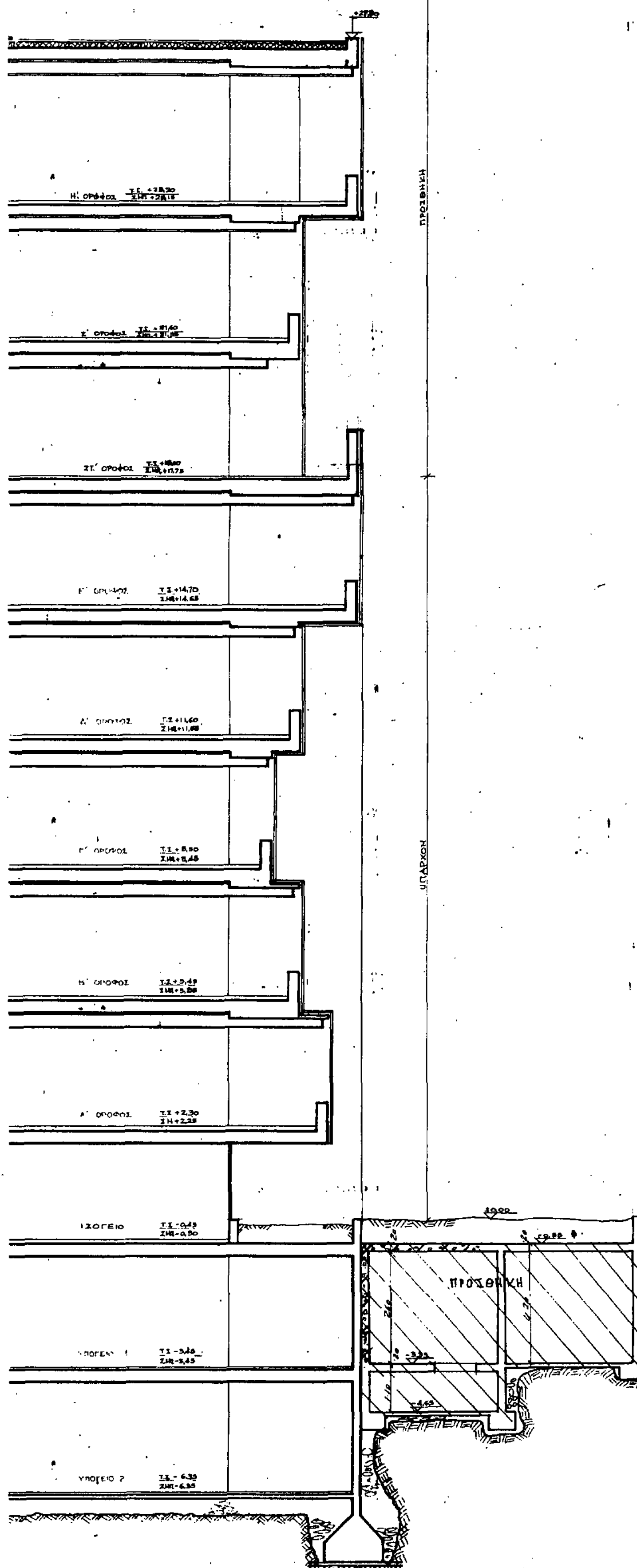
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (ν. Αττικής) επί της οδού Παρνώνος 3

22 Ιουνίου 1988
Ο Διευθυντής

Ν. Κακκοτάκης

εργοδοτης	ΕΤΕΠ. ΑΕ.
εργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ 3 ΟΡΟΦΩΝ ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ
θεση	ΟΔΟΣ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΜΑΡΟΥΣΙ
μελετητες	
14	θεμα σχεδιου: ΟΨΗ ΒΑ
κλιμακα 1:50	αρχιτεκτονικα
αθηνα	φεβρουαριος 1988


Λ3
Λ4
Λ5
Λ6
Τ.Σ. +0,00
ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ -1,00

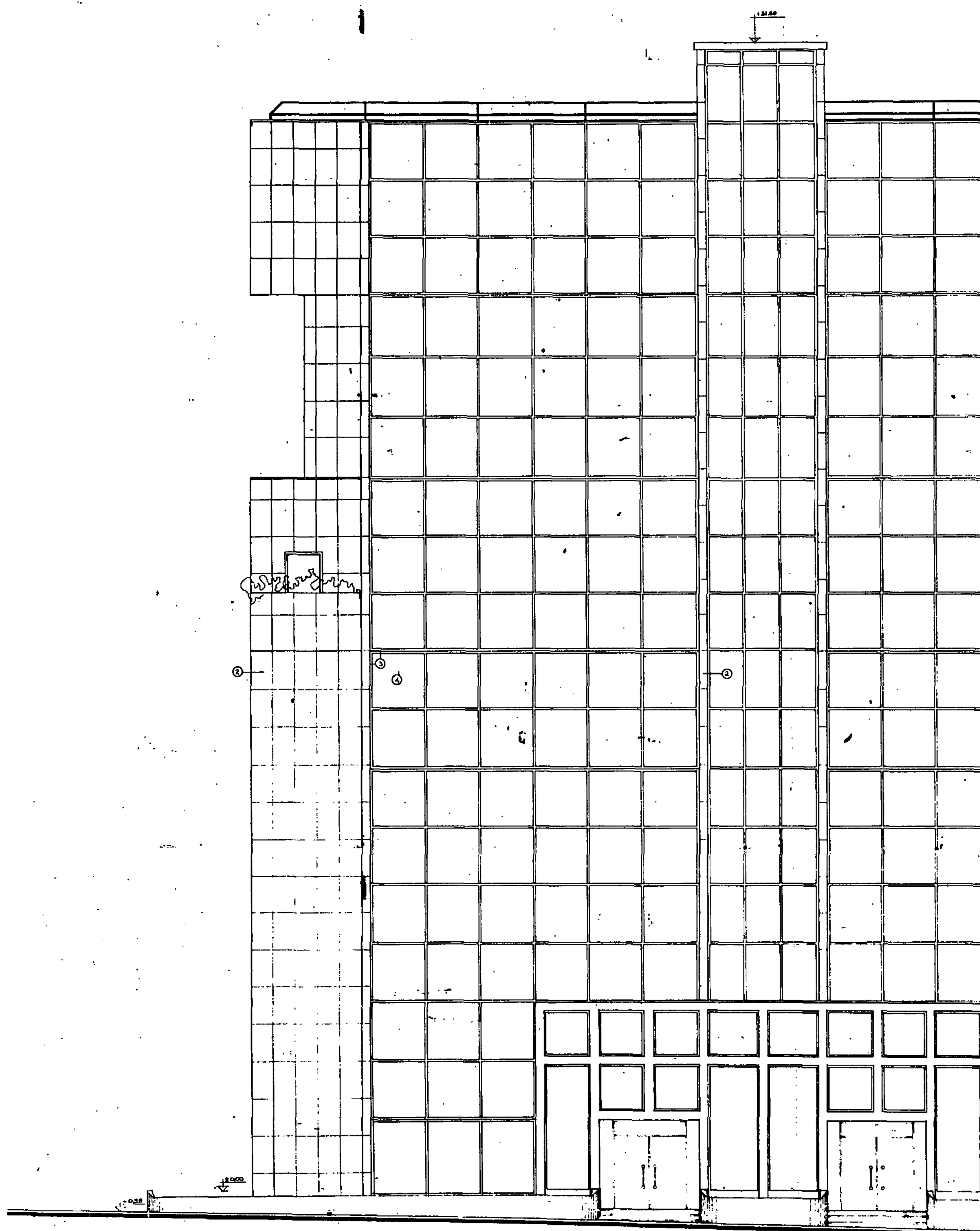


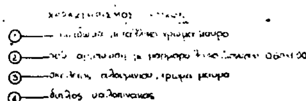
Γ 48202/88

22 Ιουνίου

Ο Διευθυντής

εργοδοτης	ΕΤΕΠ ΑΕ.
εργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ 3 ΟΡΟΦΩΝ ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ
θεση	ΟΔΟΣ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΜΑΡΟΥΣΙ
μελετητες	
	θεμα σχεδιου
11	ΤΟΜΗ Α-Α
κλιμακα 1:50	αρχιτεκτονικα
αθηνα	φεβρουαριος [illegible]



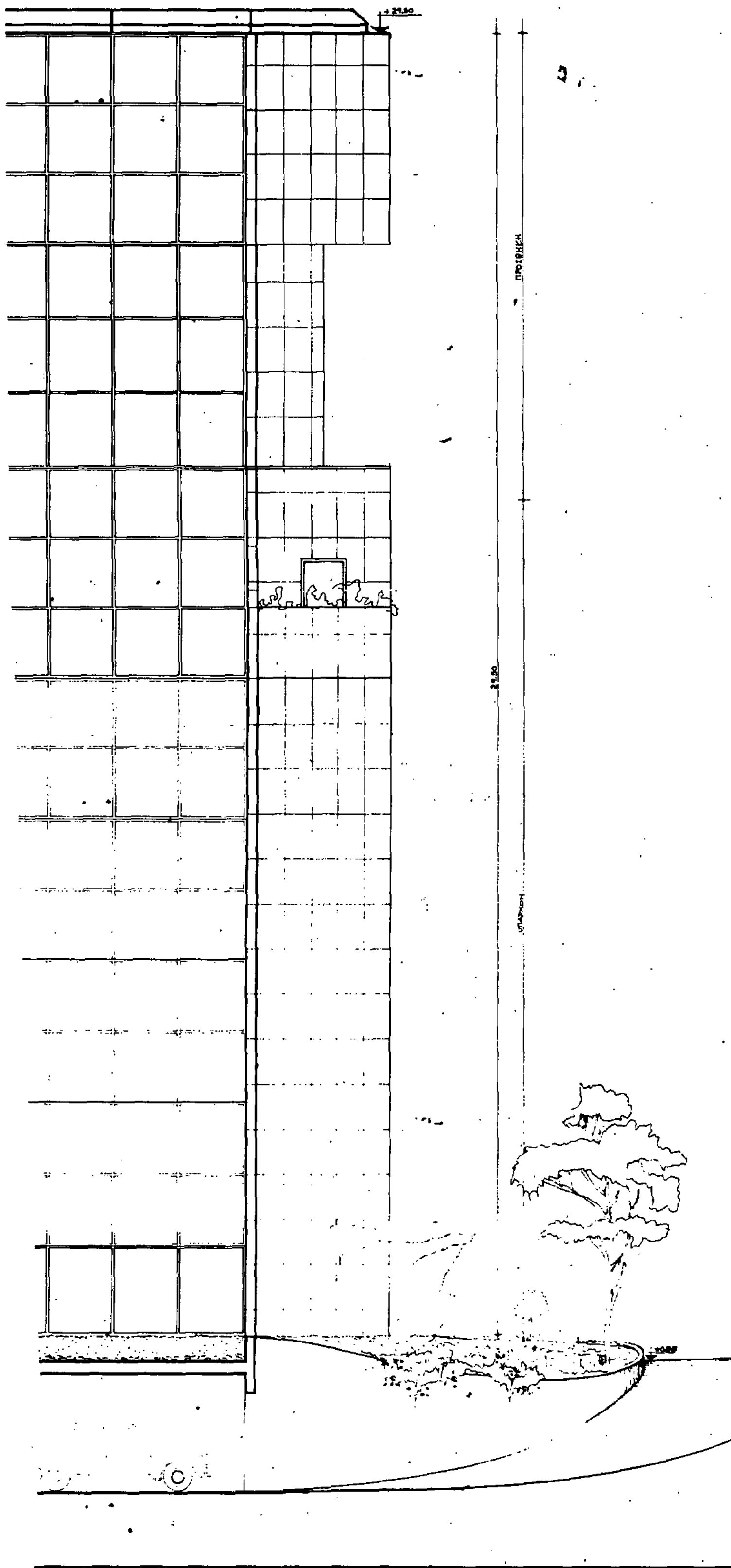


Γ 48202/88

22 Ιουνιου 1988
ο Διευθυντης

εργοδοτης	ΕΤΕΠ ΑΕ
εργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ 3 ΟΡΟΦΩΝ ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ
θεση	ΟΔΟΣ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΜΑΡΟΥΣΙ
μελετητες	
13	θεμα σχεδιου ΟΨΗ ΒΔ
κλιμακα 1:50	αρχιτεκτονικα
αθηνα	φεβρουαριος 1988

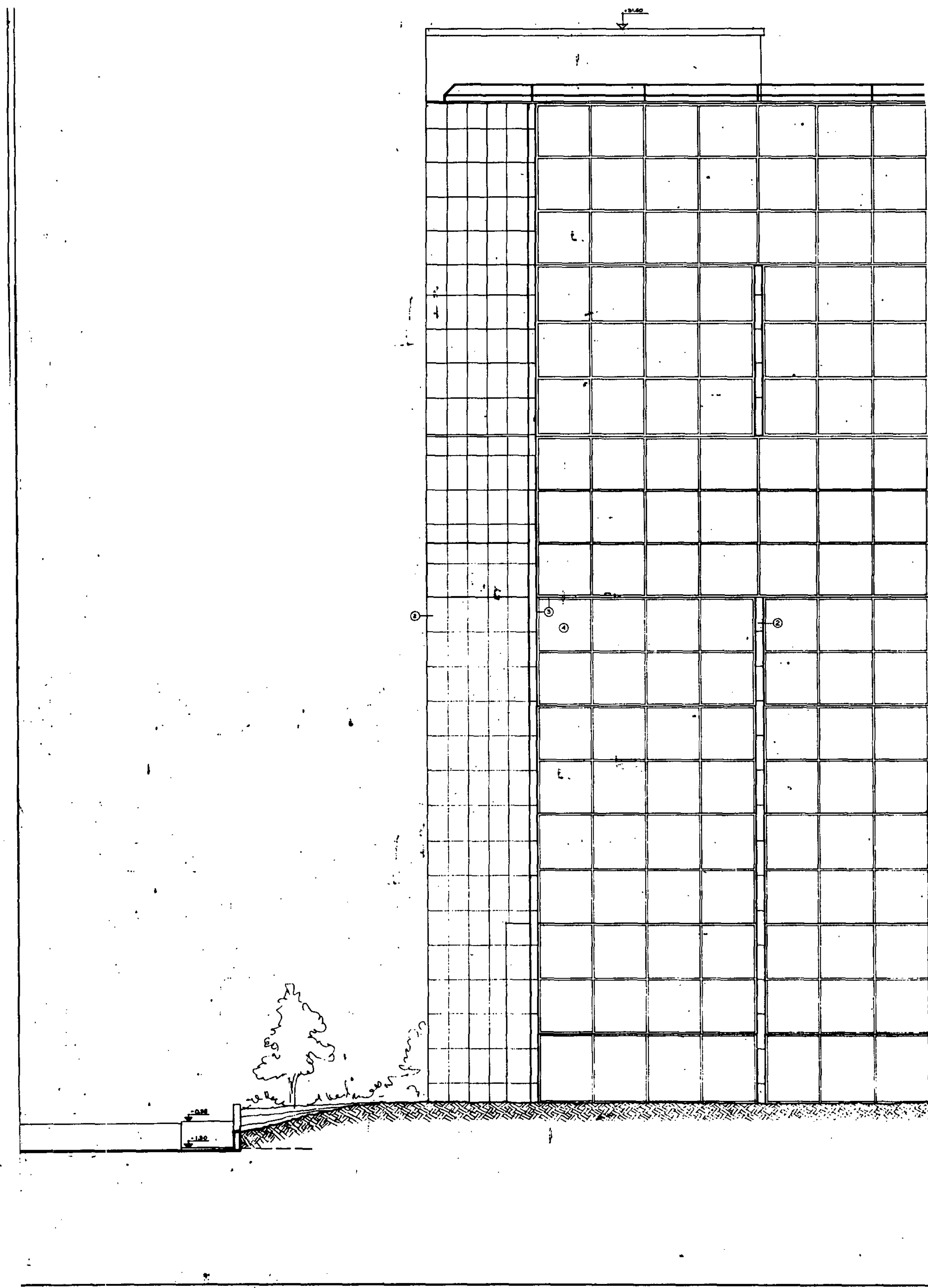
④ διπλός υαλοπίνακας

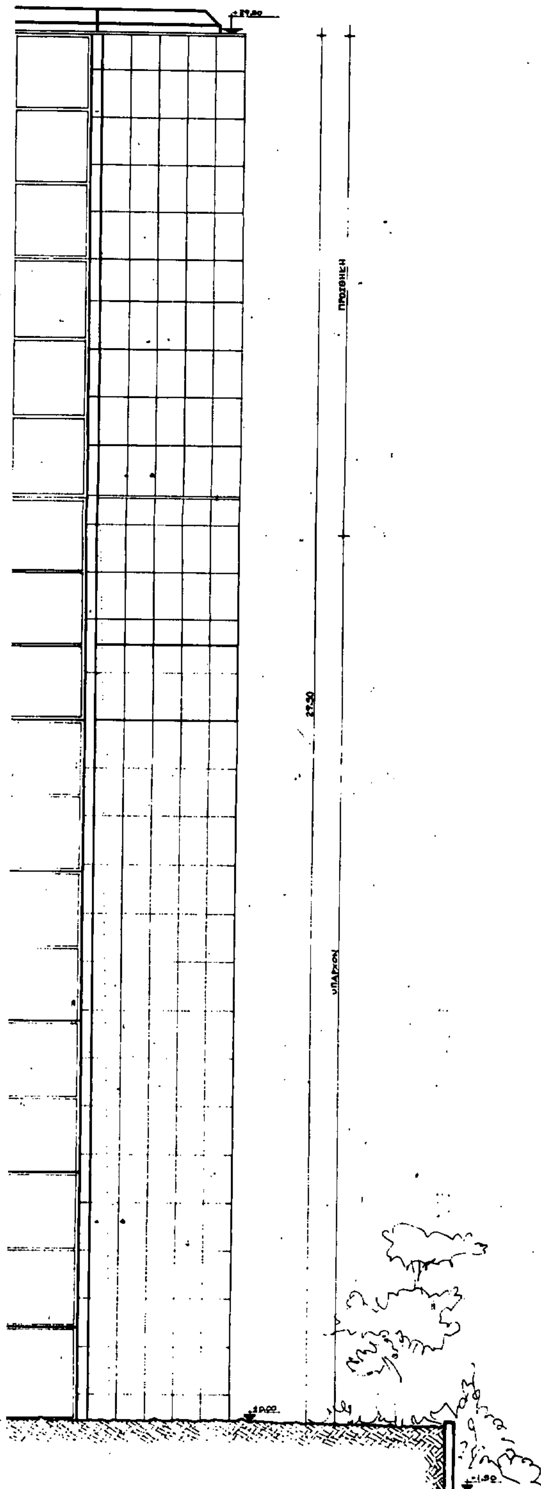


Γ 48202/88

22 Ιουνίου 1988
Ο Διευθυντής

εργοδοτης	ΕΤΕΠ ΑΕ.
εργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ 3 ΟΡΟΦΩΝ ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ
θεση	ΟΔΟΣ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΜΑΡΟΥΣΙ
μελετητες	
	θεμα σχεδιου
15	ΟΨΗ ΝΑ
κλιμακα 1:50	αρχιτεκτονικα
αθηνα	φεβρουαριος 1988



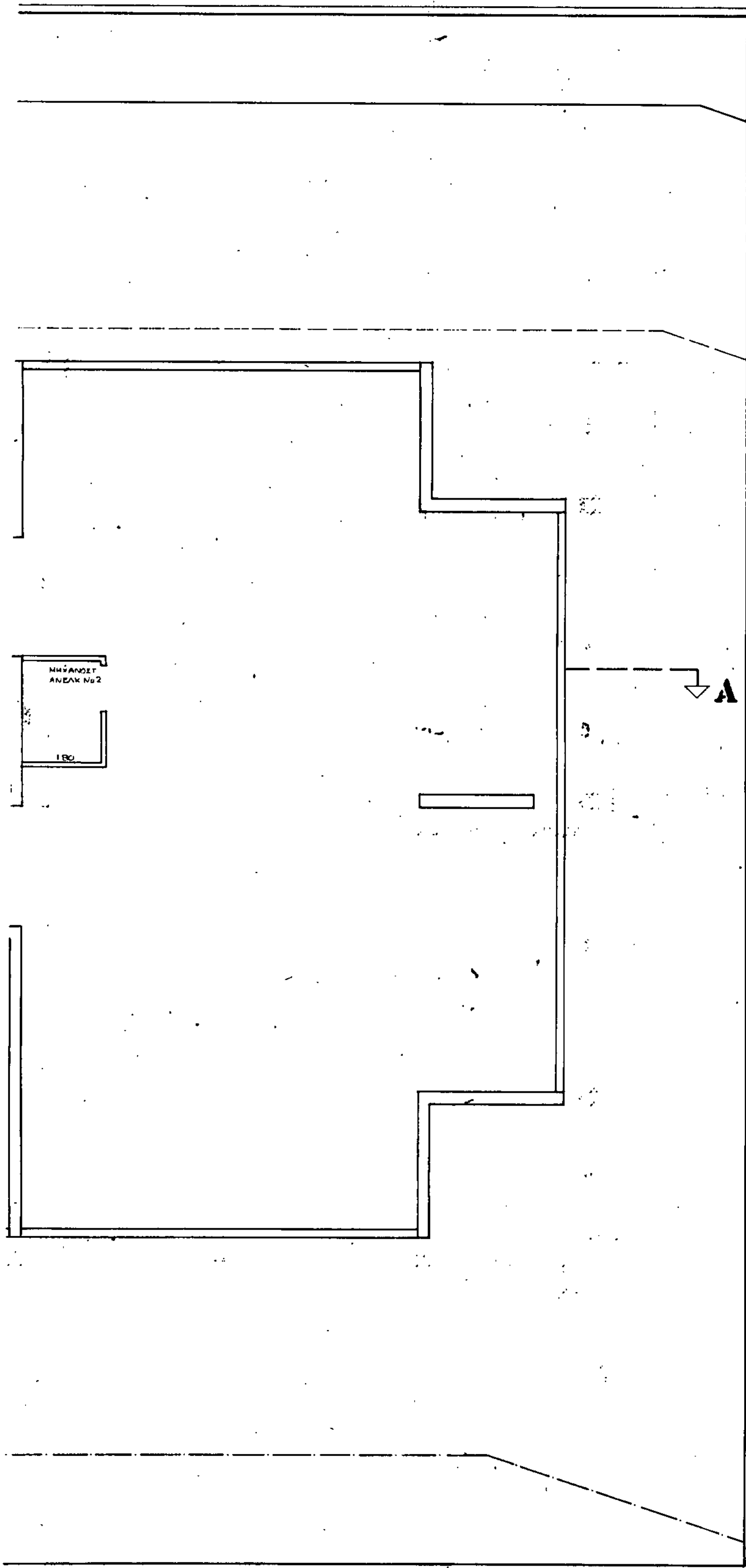


ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

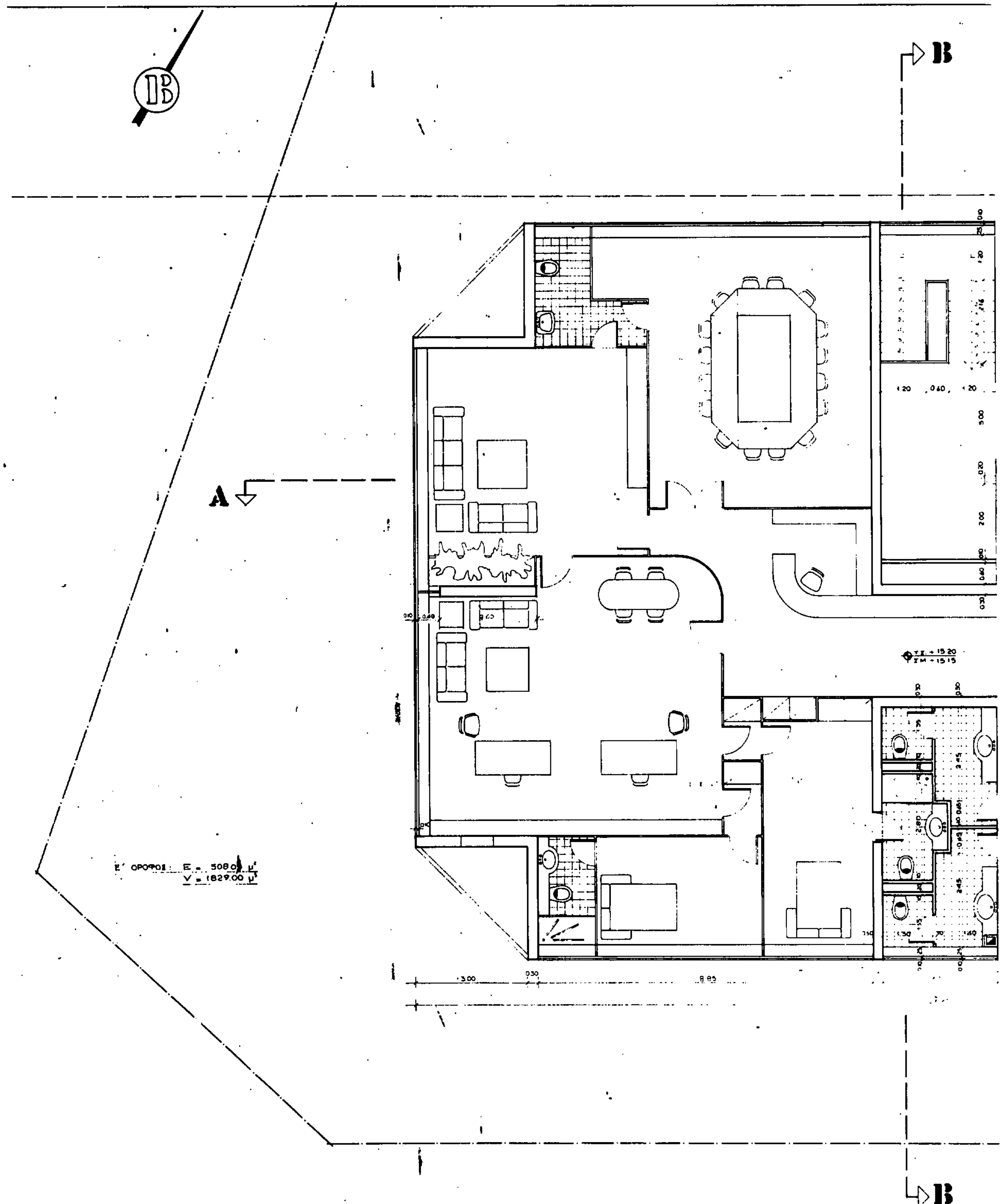
① — κιγκλίδωμα μεταλλικο, χρωμα μαυρο
② — ορθομαρμαρωση με μαρμαρο λευκο Διονυσου, 0.60×1.00
③ — σκελετος αλουμινιου, χρωμα μαυρο
④ — διπλος υαλοπινακας

εργοδοτης	ΕΤΕΠ ΑΕ.
εργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ 3 ΟΡΟΦΩΝ ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ
θεση	ΟΔΟΣ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΜΑΡΟΥΣΙ
μελετητες	
	θεμα σχεδιου
16	ΟΨΗ ΝΔ
κλιμακα 1:50	αρχιτεκτονικα
αθηνα	φεβρουαριος 1988

B
B
A
ΜΗΧΑΝΟΣΤ.
ΑΝΕΛΚ. Νο 1
2.30
2.10
4.60
2.10
0.20
2.85
0.20
2.85
0.20
0.50
ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΥΠΟΓΕΙΟ 2 : Ε = 508.05 μ²
V = 1575.30 μ³
4.60
B

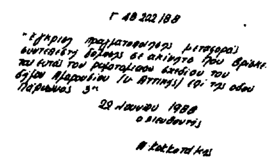


εργοδοτης	ΕΤΕΠ ΑΕ
εργο	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ
θεση	ΟΔΟΣ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΜΑΡΟΥΣΙ
μελετητες	ΜΩΥΣΗΣ [illegible] ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΣΟΦΙΑ ΜΑΚΡΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
	θεμα σχεδιου
3	ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ 2
κλιμακα 1:50	αρχιτεκτονικα
αθηνα	ΙΟΥΝΙΟΣ 1986

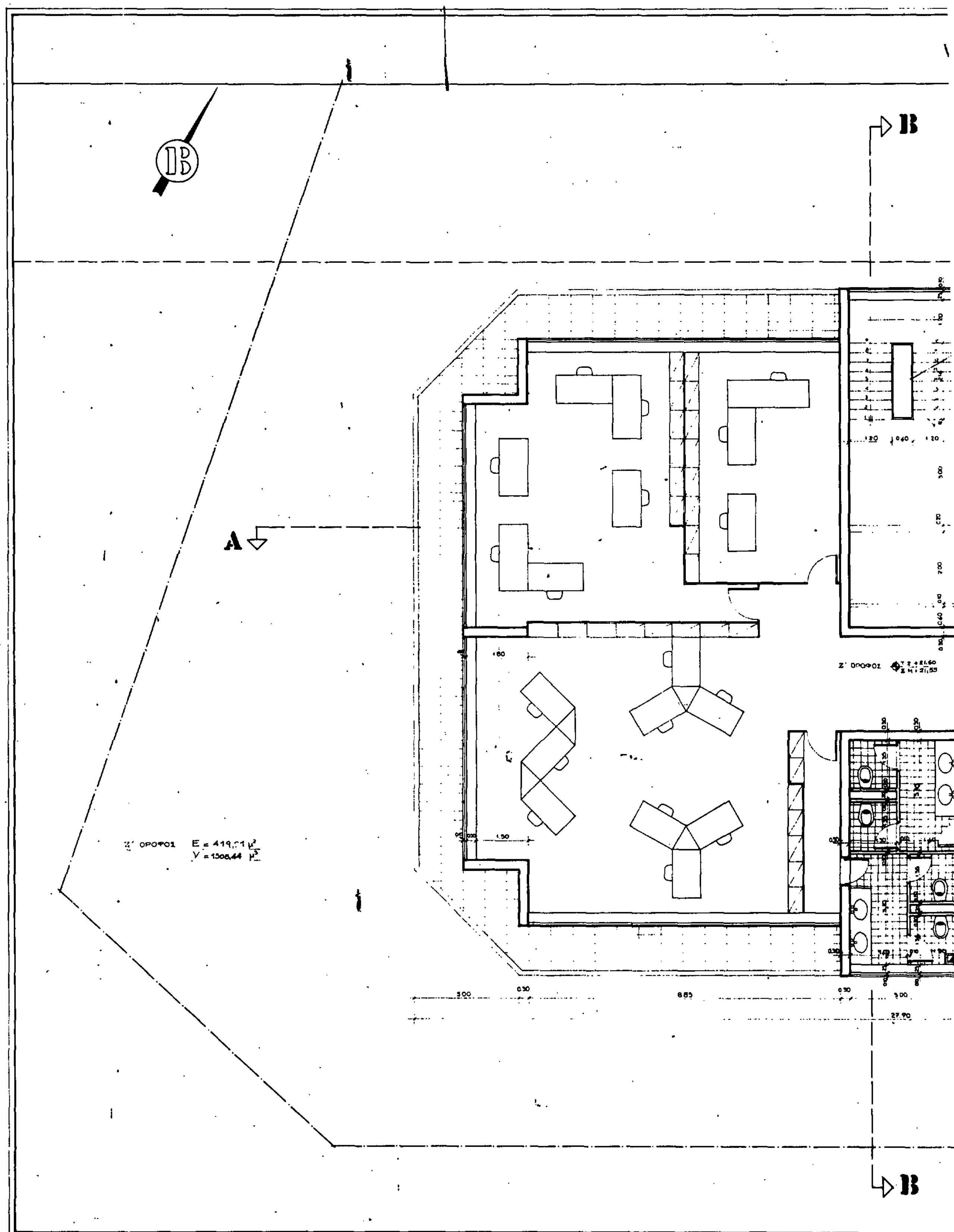


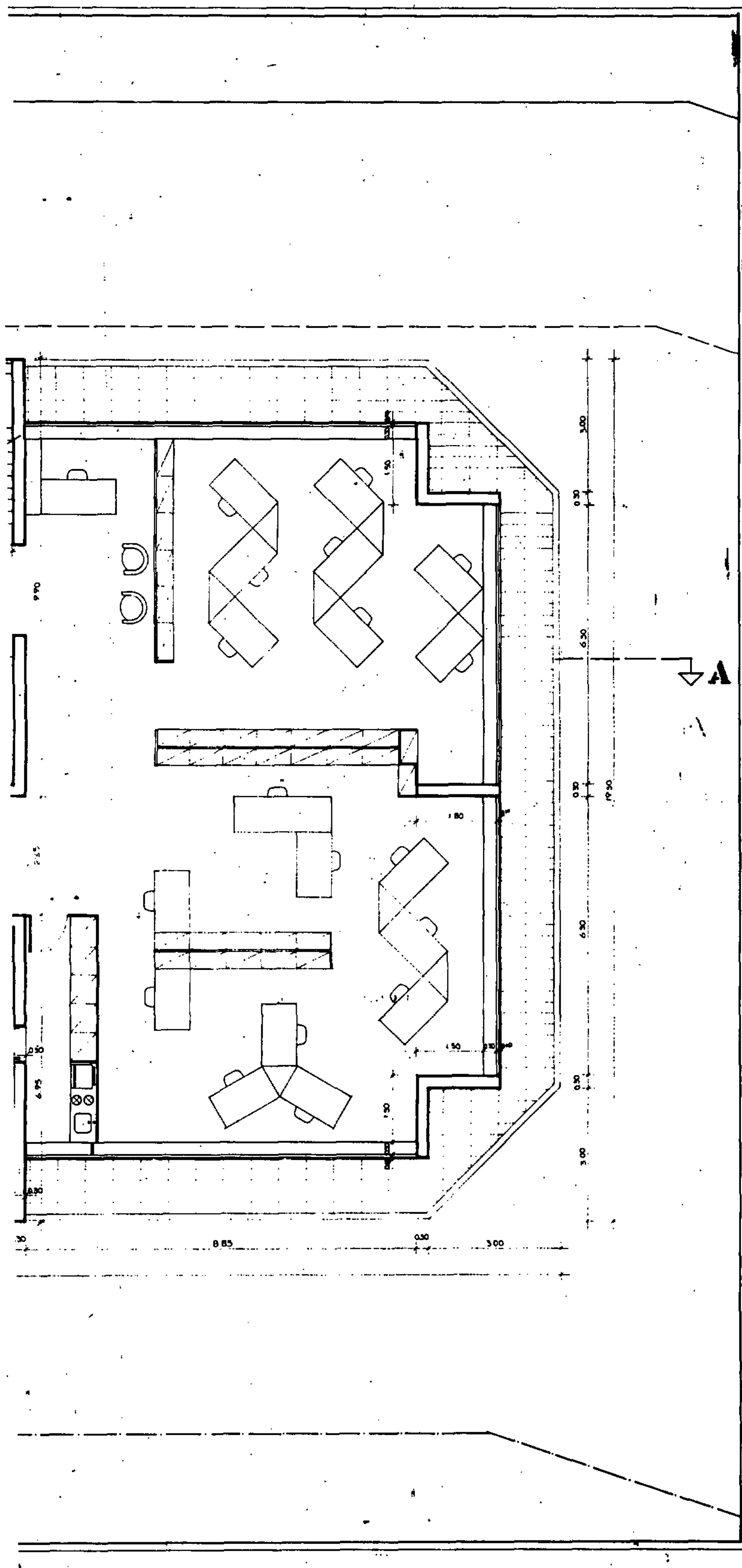
B
A
B

A



εργοδοτης	ΕΤΕΠ ΑΕ.
εργο	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΕΝΤΕ- ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ
θεση	ΟΔΟΣ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΜΑΡΟΥΣΙ
μελετητες	ΜΩΥΣΗΣ ΑΛΧΑΝΑΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΣΟΦΙΑ ΜΑΚΡΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
	θεμα σχεδιου
9	ΚΑΤΟΨΗ Ε΄ ΟΡΟΦΟΥ.
κλιμακα 1:50	αρχιτεκτονικα
αθηνα	ΙΟΥΝΙΟΣ 1986


B
A
B



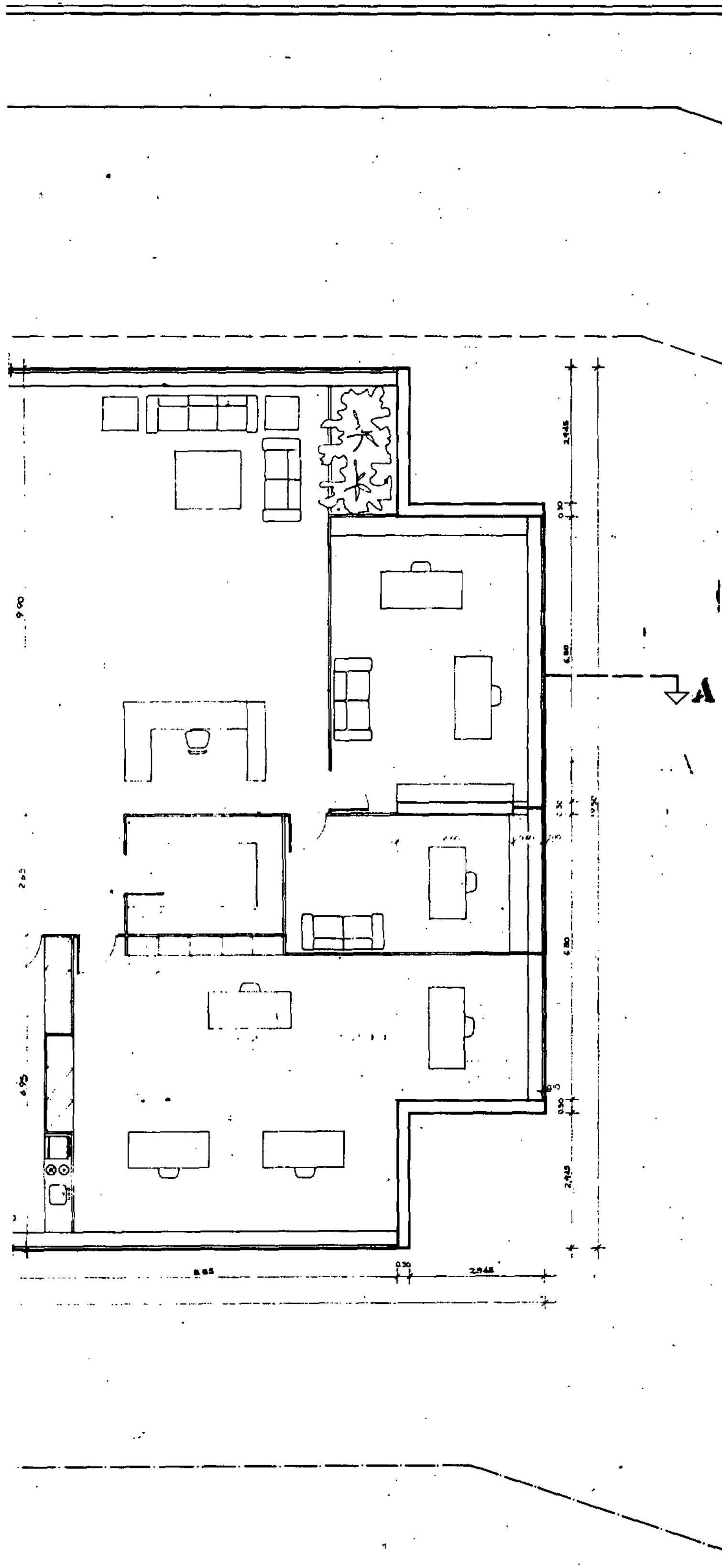
εργοδοτης	ΕΤΕΠ ΑΕ
εργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ 3 ΟΡΟΦΩΝ ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ
θεση	ΟΔΟΣ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΜΑΡΟΥΣΙ
μελετητες	
	θεμα σχεδιου
7	ΚΑΤΟΨΗ Ζ΄ ΟΡΟΦΟΥ
κλιμακα 1:50	αρχιτεκτονικα
αθηνα	φεβρουαριος 1988

B

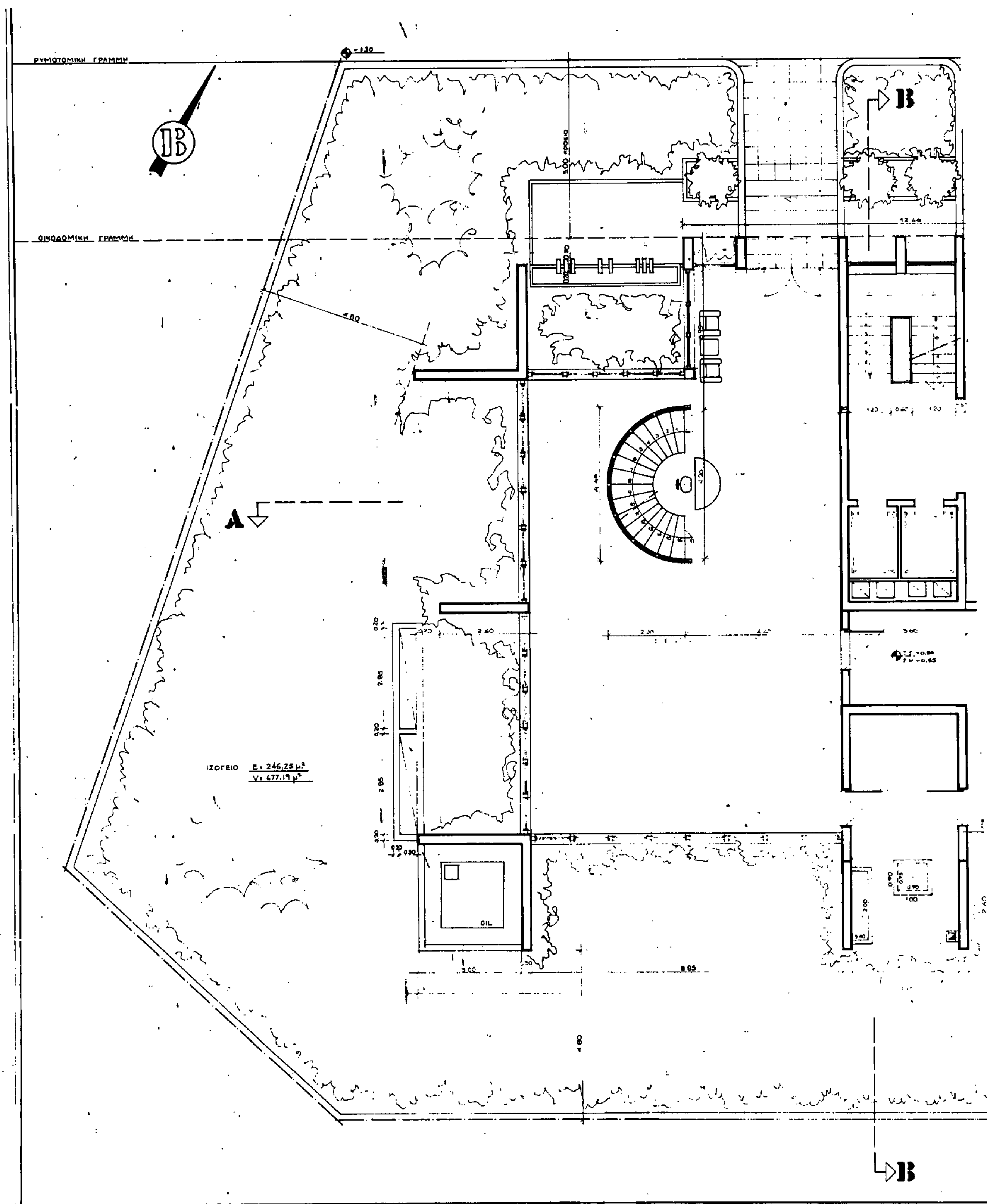
A

Η' ΟΡΟΦΟΣ: Ε = 504,85 μ²
V = 2018,20 μ³

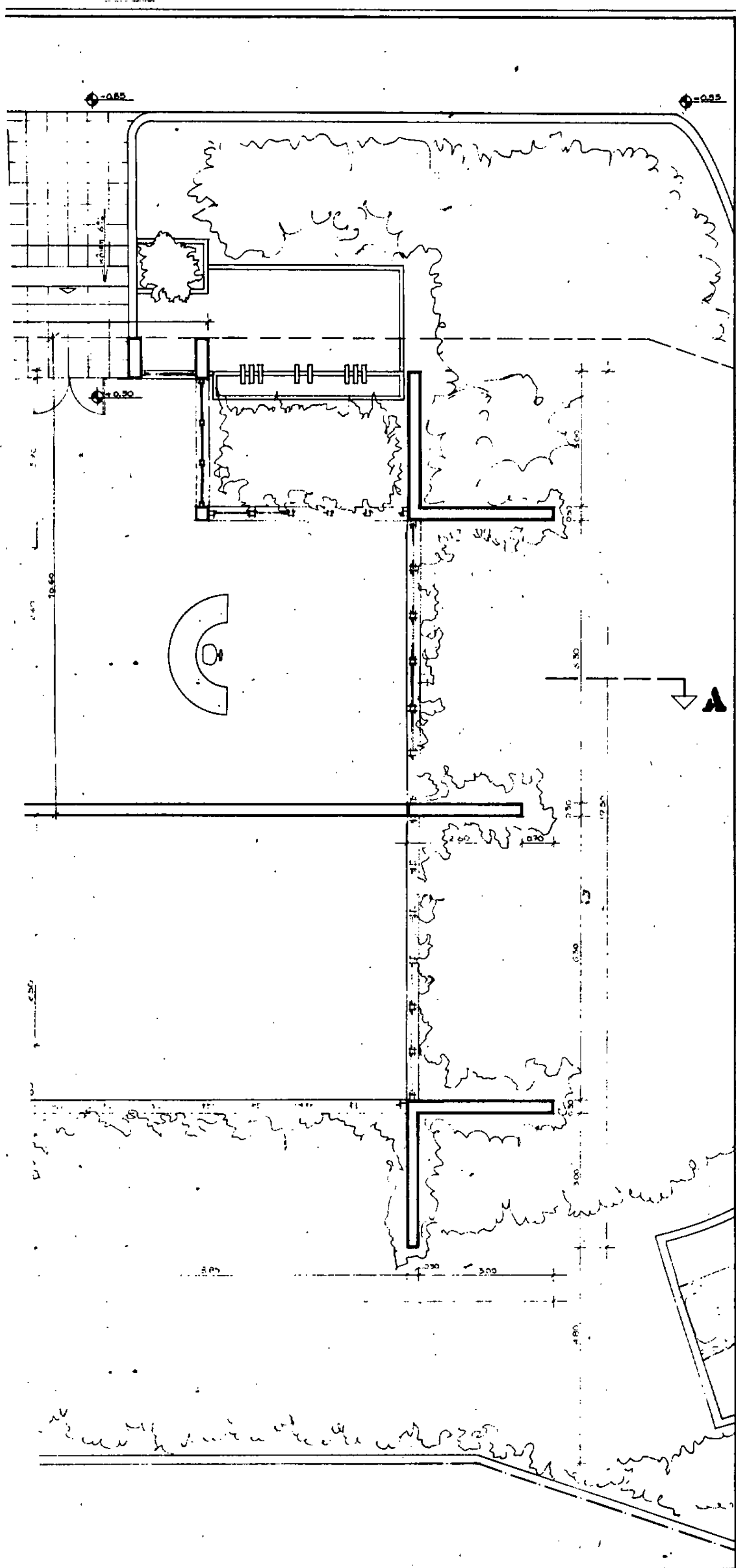
B



εργοδοτης	ΕΤΕΠ ΑΕ
εργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ 3 ΟΡΟΦΩΝ ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ
θεση	ΟΔΟΣ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΜΑΡΟΥΣΙ
μελετητες	
	θεμα σχεδιου
9	ΚΑΤΟΨΗ Η΄ ΟΡΟΦΟΥ
κλιμακα 1:50	αρχιτεκτονικα
αθηνα	φεβρουαριος 1988



ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
A
B
B
ΙΣΟΓΕΙΟ Ε: 246,25 μ²
V: 677,19 μ³
OIL



Γ 48202/88

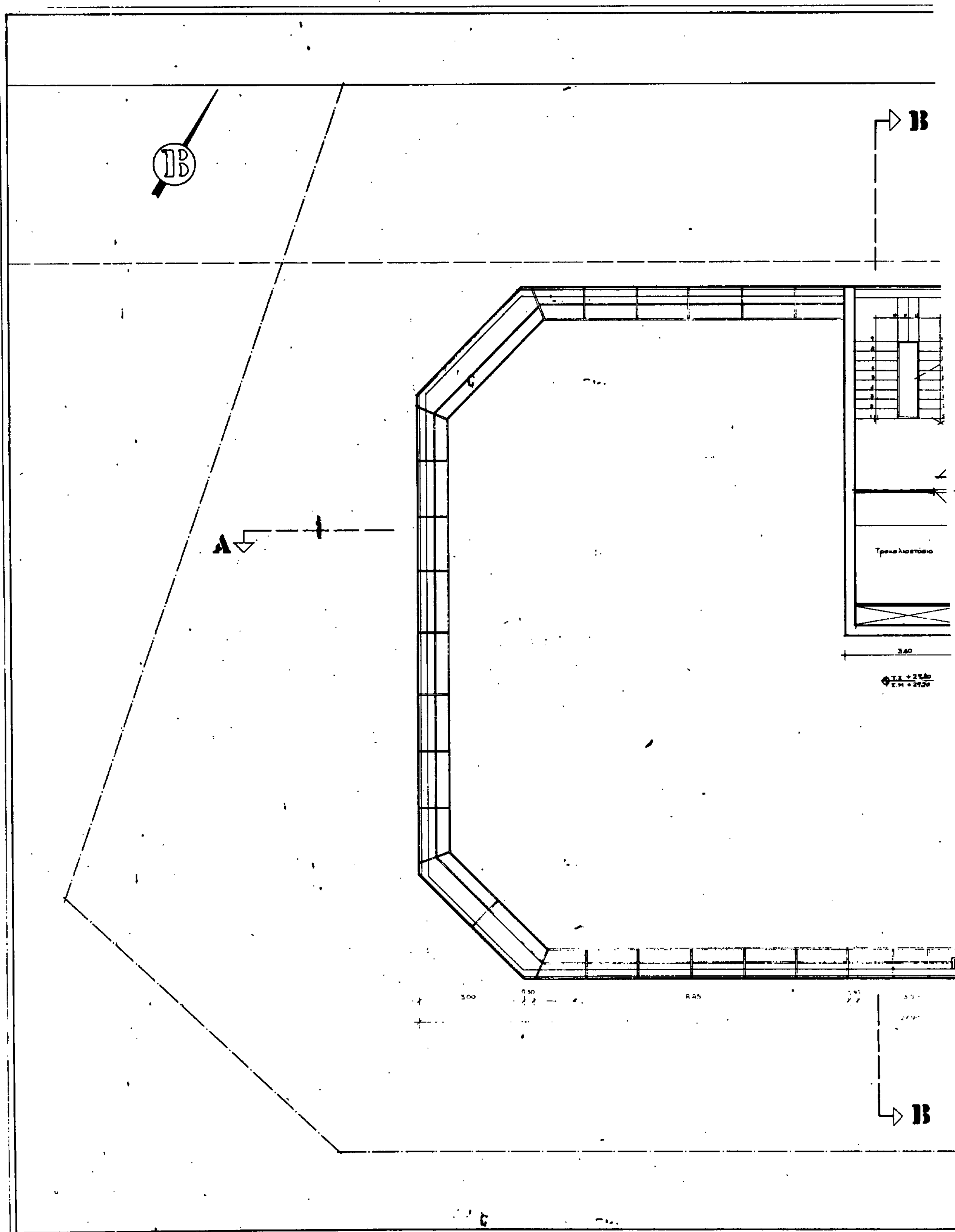
"Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς διατηρητέου δένδρου σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (ν. Αττικής) επί της οδού Παρνώνος 3"

22 Ιουνίου 1988

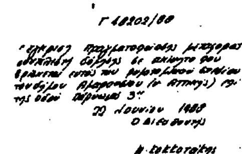
Ο Διευθυντής

[illegible]

εργοδοτης	ΕΤΕΠ ΑΕ.
εργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ 3 ΟΡΟΦΩΝ ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ
θεση	ΟΔΟΣ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΜΑΡΟΥΣΙ
μελετητες	
	θεμα σχεδιου
5	ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
κλιμακα 1:50	αρχιτεκτονικο
αθηνα	φεβρουαριος 1988



B
B
A
Τροχαλιοστάσιο
3.40
3.00
8.85
B



εργοδοτης	ΕΤΕΠ ΑΕ.
εργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ 3 ΟΡΟΦΩΝ ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ
θεση	ΟΔΟΣ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΜΑΡΟΥΣΙ
μελετητες	
	θεμα σχεδιου
10	ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ
κλιμακα 1:50	αρχιτεκτονικι
αθηνα	φεβρουαριος 1988

B

A

ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ Τ.Σ. + 18,00 / Σ.Μ. + 17,75

ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ E = 419,01 μ² / V = 1508,44 μ³

1.80

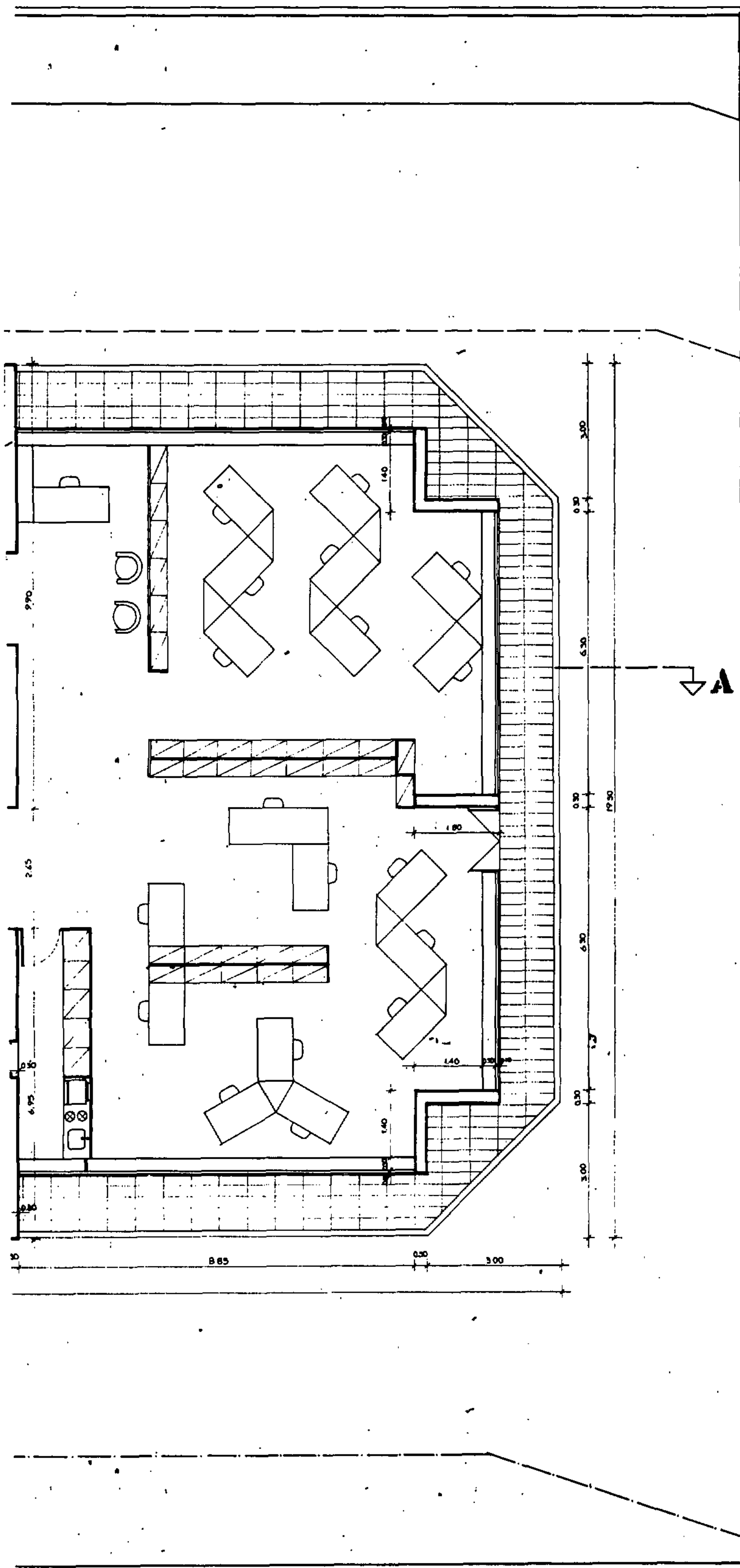
1.40

3.00 0.30 8.85 0.30 3.00

27.90

B

4



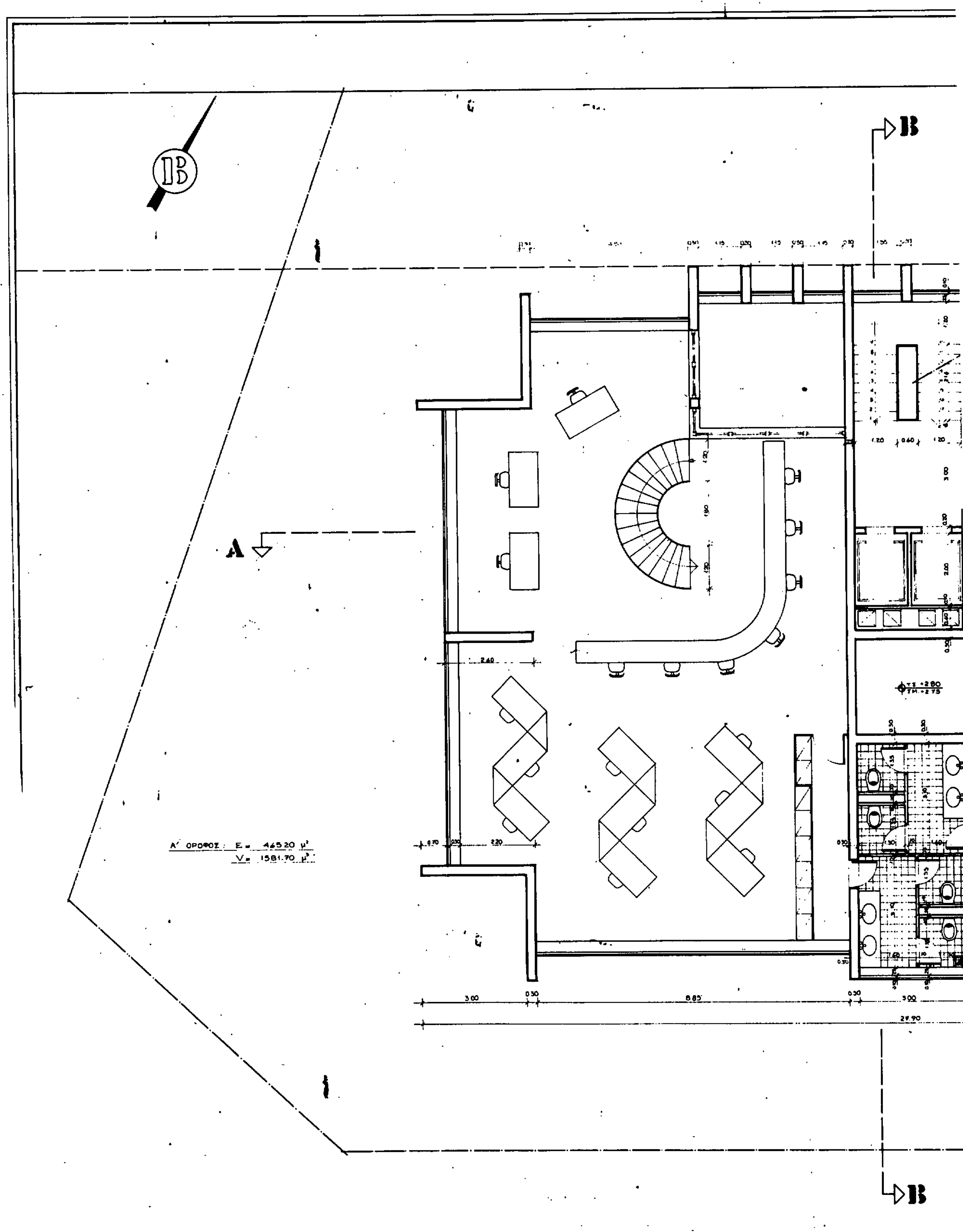
Γ 48202/88

[illegible]

22 Ιουνίου 1988
ο Διευθυντής

[illegible]

εργοδοτης	ΕΤΕΠ ΑΕ
εργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ 3 ΟΡΟΦΩΝ ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ
θεση	ΟΔΟΣ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΜΑΡΟΥΣΙ
μελετητες	
	θεμα σχεδιου
7	ΚΑΤΟΨΗ ΣΤ ΟΡΟΦΟΥ
κλιμακα 1:50	αρχιτεκτονικα
αθηνα	φεβρουαριος 1988


B
A
Α΄ ΟΡΟΦΟΣ : Ε = 465.20 μ²
V = 1581.70 μ³
2.40
2.20
3.00
0.30
8.85
29.90
B

A

εργοδοτης	ΕΤΕΠ ΑΕ.
εργο	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ
θεση	ΟΔΟΣ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΜΑΡΟΥΣΙ
μελετητες	ΜΩΥΣΗΣ ΑΛΧΑΝΑΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΣΟΦΙΑ ΜΑΚΡΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
	θεμα σχεδιου
6	ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ
κλιμακα 1:50	αρχιτεκτονικα
αθηνα	ΙΟΥΝΙΟΣ 1987

B

A

Β' ΟΡΟΦΟΣ: Ε = 422.75 μ²
Υ = 1310.50 μ³

Δ' ΟΡΟΦΟΣ: Ε = 422.75 μ²
Υ = 1310.50 μ³

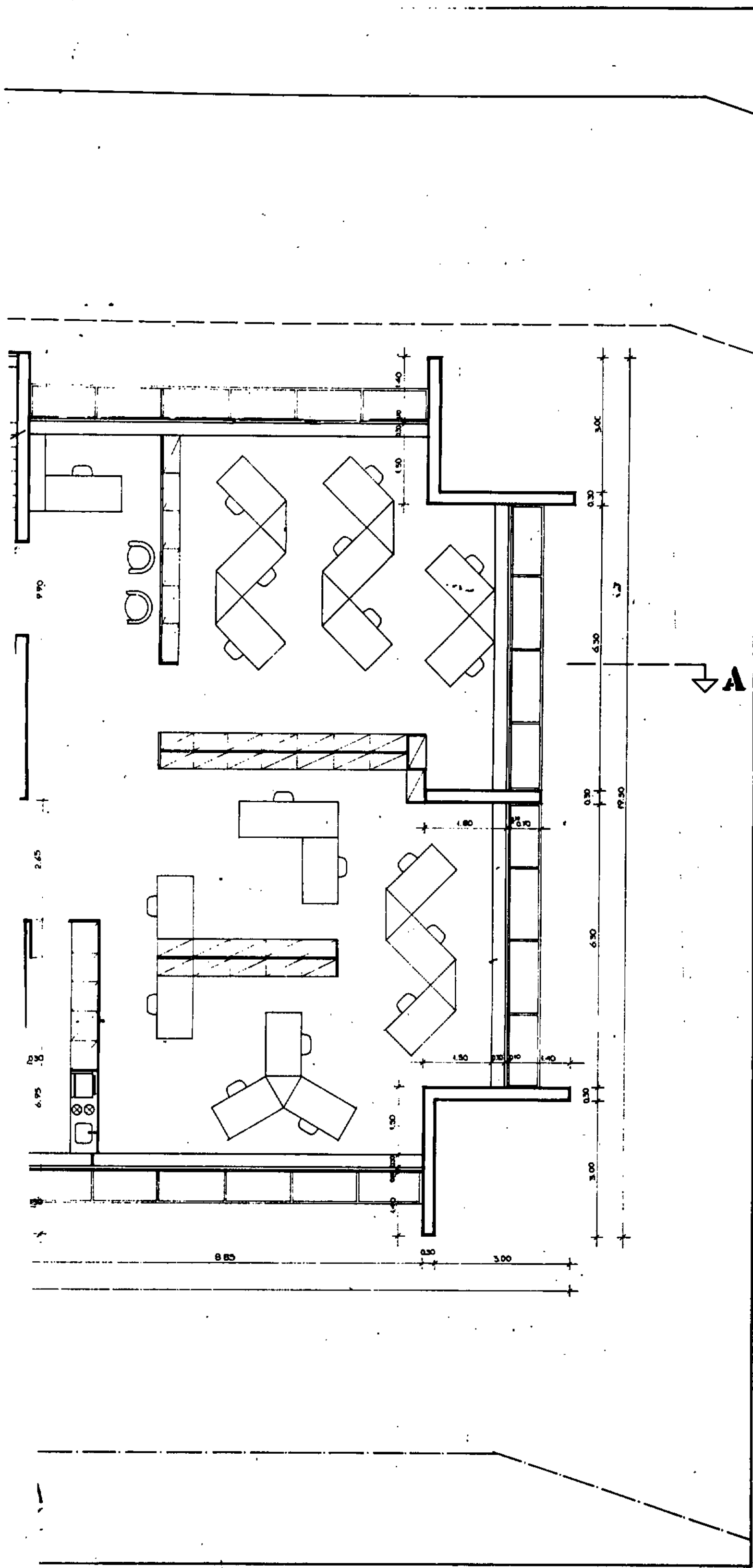
Β' ΟΡΟΦΟΣ Τ.Σ. +5.90 / Σ.Μ. +5.85

Δ' ΟΡΟΦΟΣ Τ.Σ. +12.10 / Σ.Μ. +12.05

3.00 0.30 8.85 0.30 3.00 0.30

27.90

B



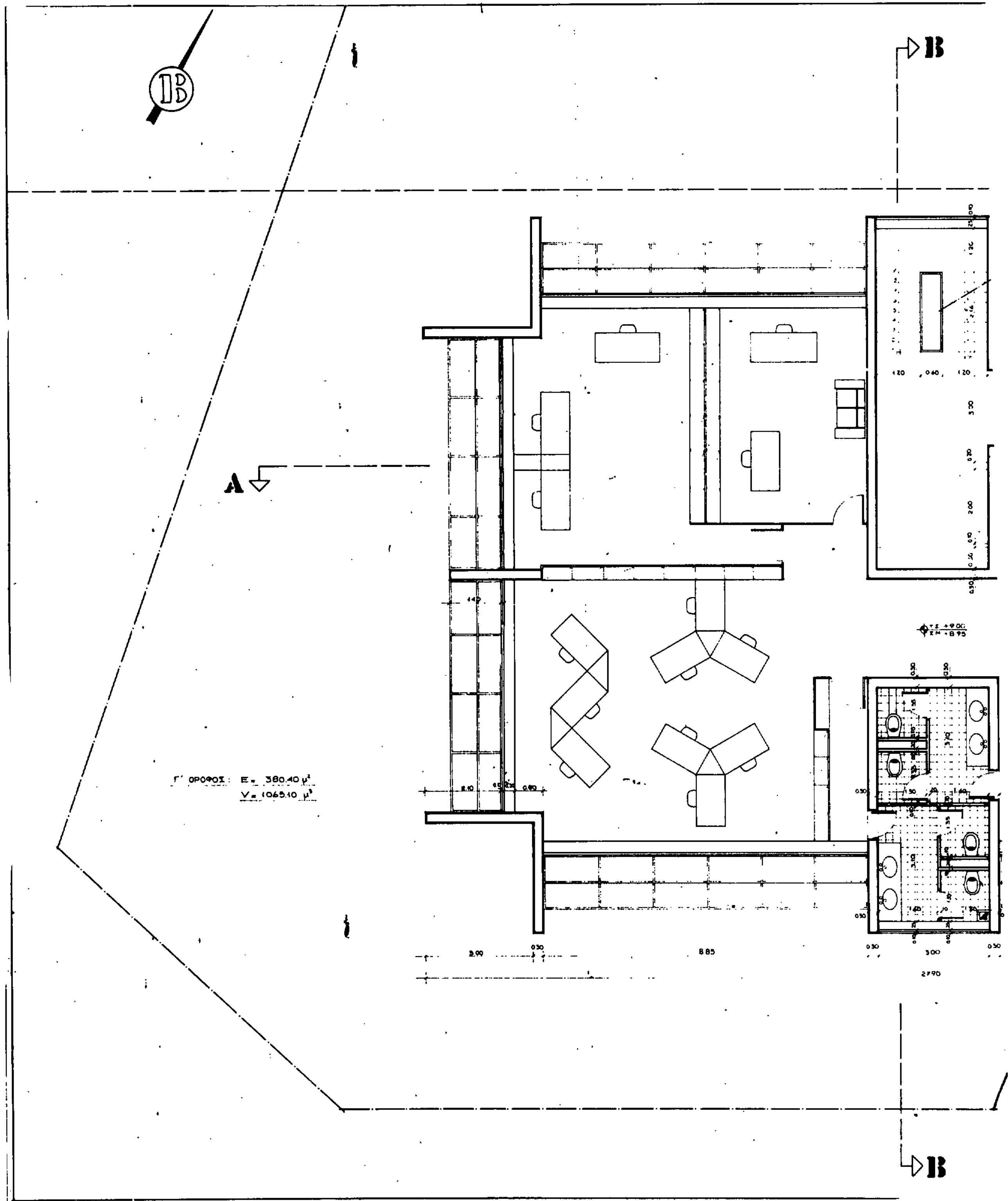
Γ 40202/88

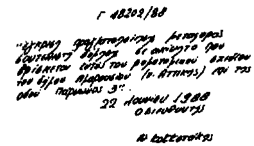
"[illegible]"

22 Ιουνίου 1988
Ο Διευθυντής

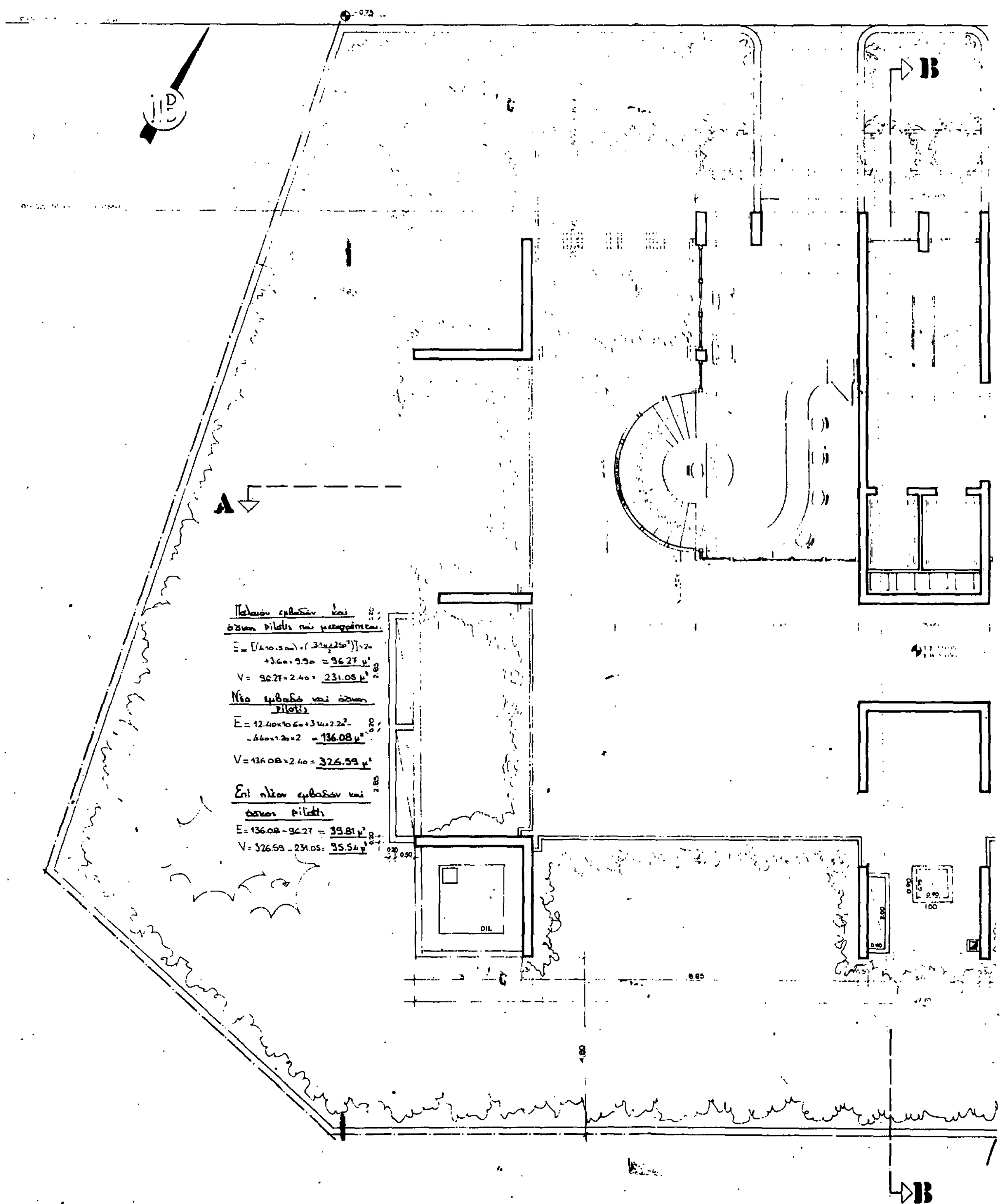
[illegible]

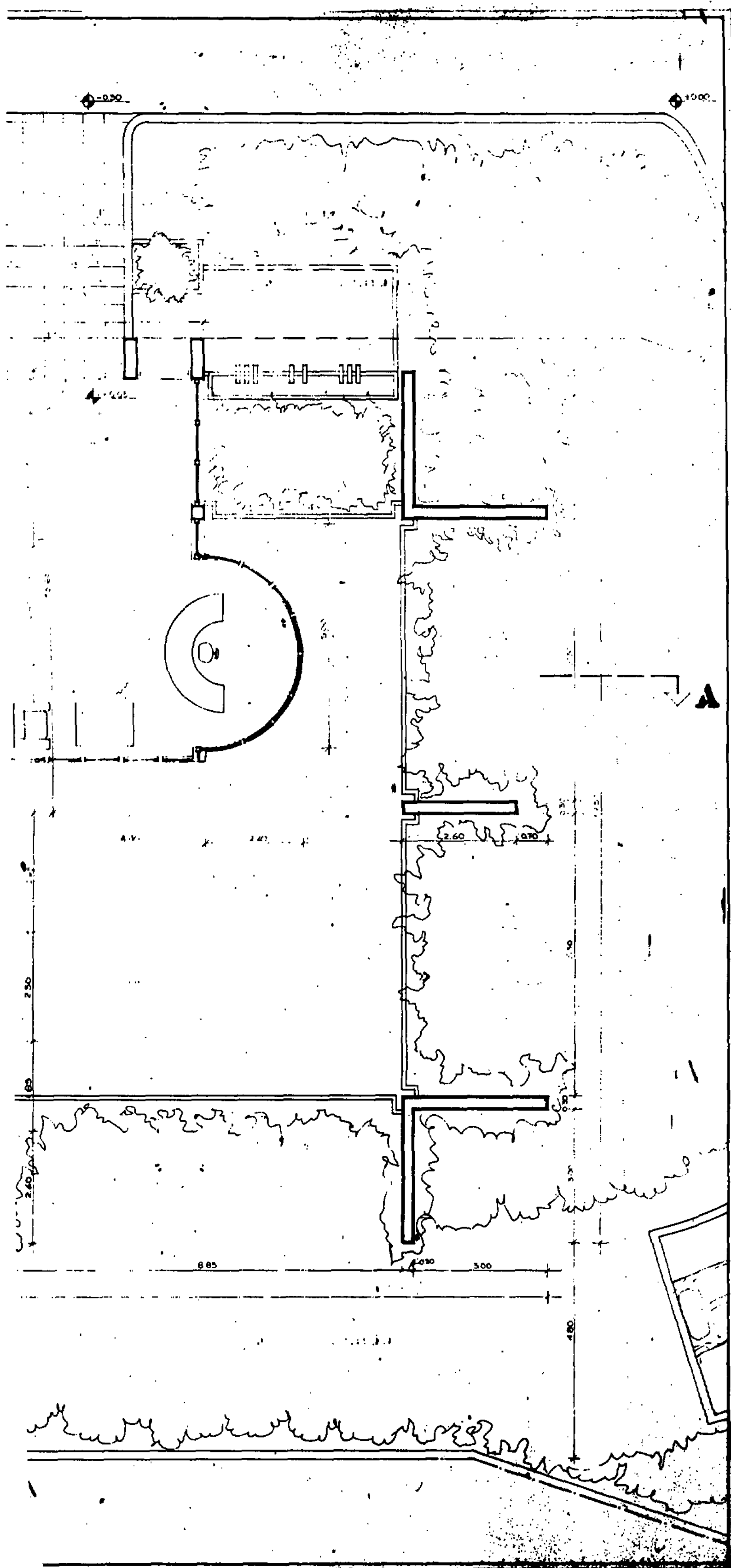
εργοδοτης	ΕΤΕΠ ΑΕ.
έργο	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ
θεση	ΟΔΟΣ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΜΑΡΟΥΣΙ
μελετητες	ΜΩΥΣΗΣ ΑΛΧΑΝΑΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΣΟΦΙΑ ΜΑΚΡΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
7	θεμα σχεδιου ΚΑΤΟΨΗ Β' & Δ' ΟΡΟΦΟΥ
κλιμακα 1:50	αρχιτεκτονικα
αθηνα	ΙΟΥΝΙΟΣ 1986


B
A
Γ' ΟΡΟΦΟΣ: Ε = 380.40 μ²
V = 1065.10 μ³
8.85
27.90
B



εργοδοτης	ΕΤΕΠ ΑΕ.
εργο	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ
θεση	ΟΔΟΣ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΜΑΡΟΥΣΙ
μελετητες	ΜΩΥΣΗΣ ΑΛΧΑΝΑΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΣΟΦΙΑ ΜΑΚΡΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
	θεμα σχεδιου
8	ΚΑΤΟΨΗ Γ΄ ΟΡΟΦΟΥ
κλιμακα 1:50	αρχιτεκτονικα
αθηνα	ΙΟΥΝΙΟΣ 1986


A
B
B
+3.60×9.90 = 96.27 μ²
V = 96.27×2.40 = 231.05 μ³
V = 136.08×2.40 = 326.59 μ³
E = 136.08 - 96.27 = 39.81 μ²
V = 326.59 - 231.05 = 95.54 μ³
OIL

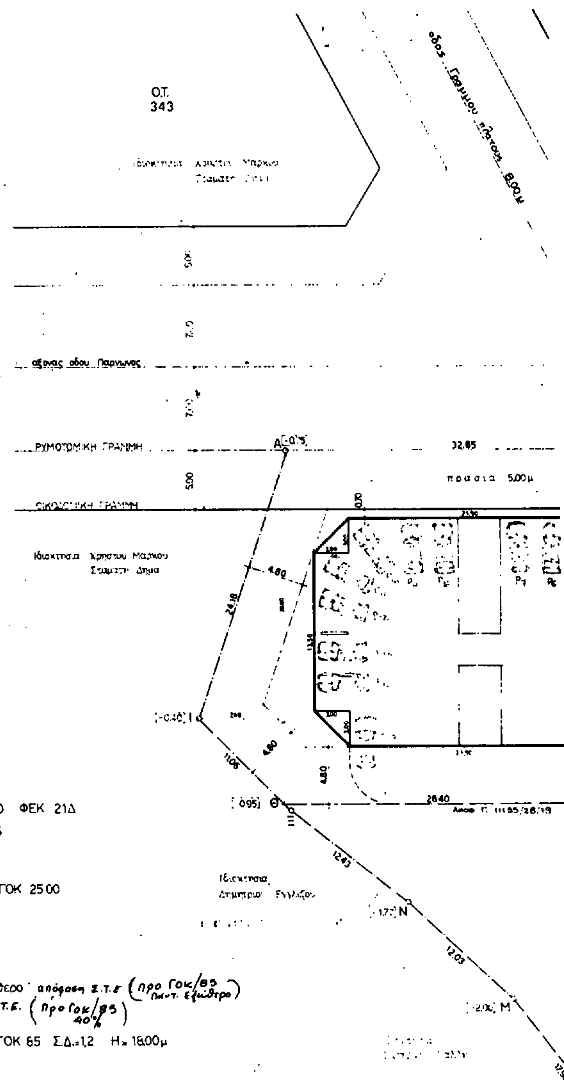


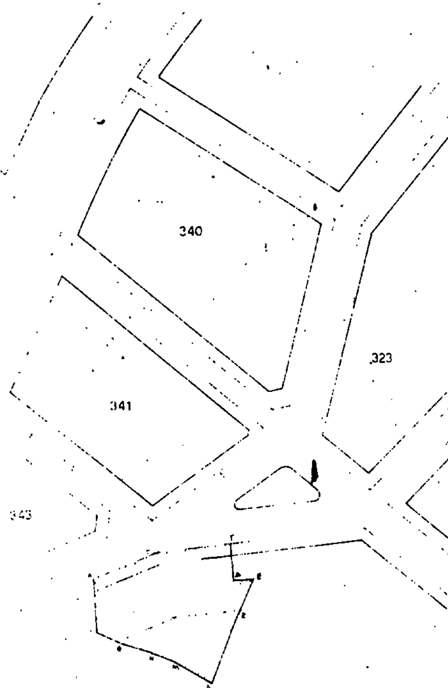
Γ 18208/88
"Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αμαρουσίου (ν. Αττικής) επί της οδού Παρνωνος 3"
22 Ιουνίου 1988

Δ/ντης
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

εργοδοτης	ΕΤΕΠ ΑΕ.
εργο	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ
θεση	ΟΔΟΣ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΜΑΡΟΥΣΙ
μελετητες	ΜΩΥΣΗΣ ΑΛΧΑΝΑΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΣΟΦΙΑ ΜΑΚΡΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
	θεμα σχεδιου
3	ΚΑΤΟΨΗ PILOTIS
κλιμακα 1:50	αρχιτεκτονικα
αθηνα	ΙΟΥΝΙΟΣ 1987

Καθορισμος Ρ.Γ. και Ο.Γ.
Οι Ρ.Γ. και Ο.Γ. καθοριζονται απο την 4/1985 Πραξη τακτοποιησεως και αναλογισμου αποζημιωσεως λογω ρυμοτομιας





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ 31/1/70 ΦΕΚ 21Δ
Διαταγμα Ρυμοτομιας 3/9/36
Εμβαδον 600
Προσωπο 16
Βαθος 20 κατα ΓΟΚ 25.00
Παρεκκλιση προ 11/2/70
Εμβαδον 250
Προσωπο 12
Βαθος 14
ΟΙΚ. ΣΥΣΤ. Πανταχοθεν ελευθερο απόφαση Σ.Τ.Ε. (προ ΓΟΚ/85 Παντ. ελεύθερο)
Καλυψη [illegible] απόφαση Σ.Τ.Ε. (προ ΓΟΚ/85 40%)
Σ.Δ. 1,2 (Δ. 29.7.78)
5 οροφοι 18.00μ υψος ΓΟΚ 85 Σ.Δ.=1,2 Η=18.00μ
Πρασια 5.00μ

Εμβαδον οικοπεδου ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ (Αποφ. Γ 1155/28/79)

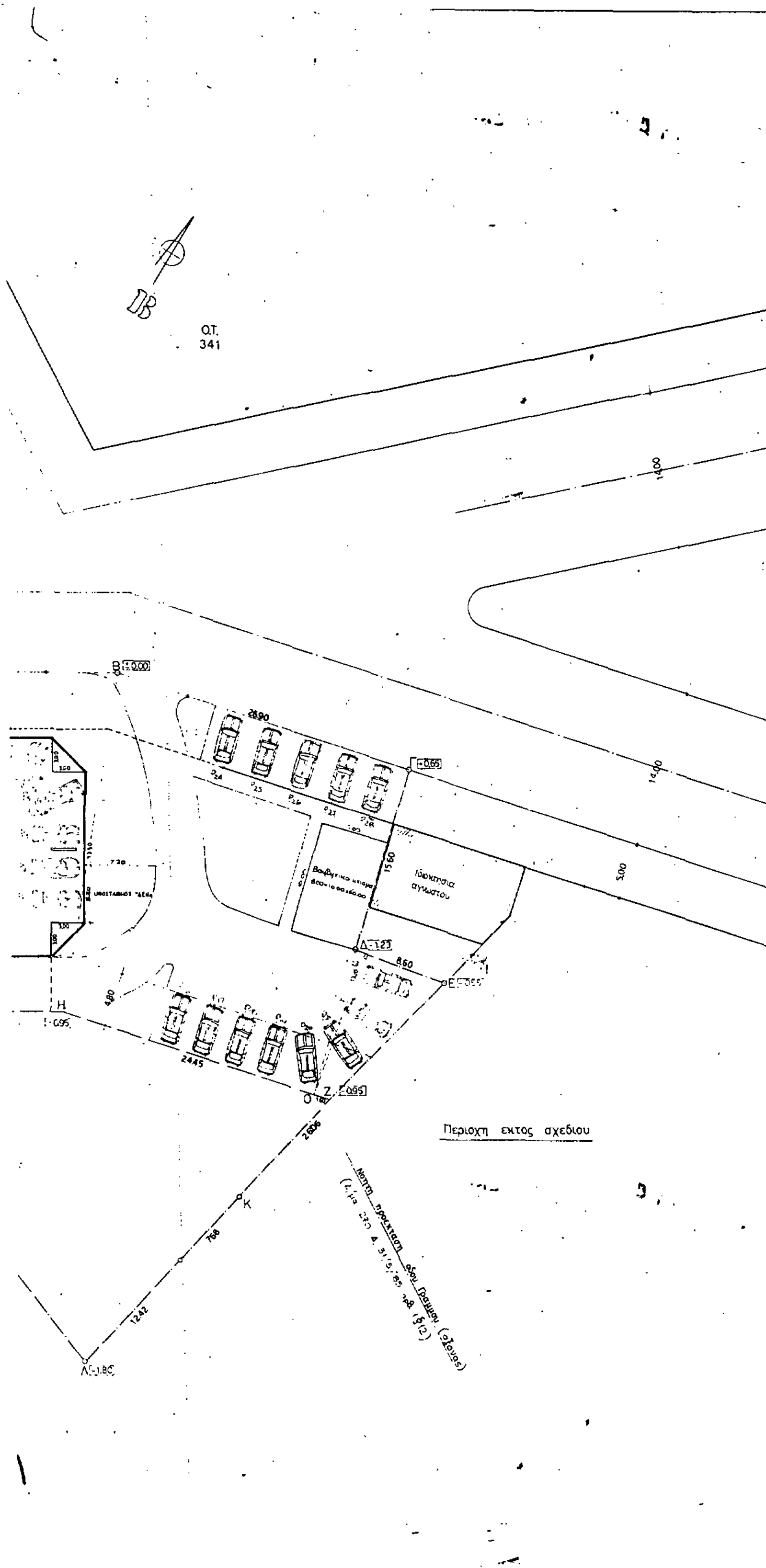
$$E=(A\Theta I)+(ABH\Theta)+(B\Gamma OH)+(\Delta EZO)=$$

$$=\frac{1}{2}\times 30.00\times 7.80+\frac{32.85+28.40}{2}\times 30.00+$$

$$+\frac{26.90+22.00}{2}\times 30.00+\frac{8.60+2.45}{2}\times 13.30=$$

$$=117.00+918.75+733.20+73.50=1842.45\mu^2$$

Δηλωση υλοποιησεως οριων
Τα ορια του οικοπεδου υποδειχθηκαν απο τον ιδιοκτητου Ε.Τ.Ε.Π. Α.Ε.



Γ 48202/88

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο στο βόρειο τμήμα του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) επί της οδού Παρνώνος 3.

22 Ιουνίου 1988
Ο Διευθυντής

Ν. Κακκοτάκης

εργοδοτης	ΕΤΕΠ ΑΕ
εργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ 3 ΟΡΟΦΩΝ ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ
θεση	ΟΔΟΣ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΜΑΡΟΥΣΙ
μελετητες	
1	θεμα σχεδιου ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
κλιμακα 1:200	αρχιτεκτονικα
αθηνα	φεβρουαριος 1988

Δόμηση Προστιθεμένων Ορόφων

Ισόγειο 12.40×3.70+21.90×13.50+3.60×3.00 = 352.33 μ²
Αφαιρείται ο υπάρχουσα δόμηση = -106.08 μ²
246.25 μ²

ΣΤ' όροφος Ως ο υπάρχων Β' όροφος 419.01 μ²

Ζ' όροφος 419.01 μ²

Η' όροφος 27.79×19.39-2.945×2.945×4+3.60×0.055×2 = 504.65 μ²

1588.92 μ²

ΓΟΚ 1'85 άρθρο 7 §1/2
6.75 + 6.75×50% = 10.125 > 8.56
2.60 + 2.60×50% = 3.90 > 3.00
Εμβαδόν κλιμ/σίου κατά ΓΟΚ : 2.60×6.75 = 17.55 μ²
" " μελέτης : 3.00×8.56 = 25.65 μ²
Επιφάνεια κλιμακοστασίου πού δέν προσμετρείται στό Σ.Δ : 25.65-17.50 = 8.10 μ²
όροφοι 5×8.10 = 40.50 μ²

κλιμακοστάσιο μελέτης

κλιμακοστάσιο κατά ΓΟΚ/85

Γ' Όροφος - Προσθήκη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Εμβαδόν οικοπέδου: Ε = [ΑΘΙΑ] + [ΑΒΗΘΑ] + [...] [ΔΕΖΘΔ] =
= 1/2 × 30.00 × 7.80 + ((23.85+22.40)/2 × 30.00) +
((26.90+27.00)/2 × 30.00) + ((8.60+3.46)/2 × 13.30) = **1842.45μ²**

2) Αρτιότητα - Οικοδομησιμότητα:
Π: 32.85 μ.
Ε: 1842.45μ²
Οικόπεδο άρτιο ως βάθος 30.00μ. Απόφ. Γ 11185/28/79

3) Επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης.
α) Κάλυψη: 1842.45 × 70% = **1289.72μ²**
β) Δόμηση:
Παλαιά επιτρεπομένη: 1842.45 × 1.20 = 2210.94μ²
5%: 508.00 × 5% = 25.40μ²
2236.34μ²
γ) Ύψος: 27.00μ. + 6μ. (Π.Δ. 8.80) = 33.00μ. > 32.00μ.
Άρα μαχ. ύψος = **32.00μ.**
δ) Αφετηρία μετρήσεως ύψους
Στάθμη πέριξ φυσικού ή διαμορφωμένου εδάφους
ε) Περιφράγματα
Άρθρο 18 ΓΟΚ '85
στ) Βεράντες - ημιϋπαίθριοι χώροι
2210.94 × 40% = **884.38 μ²**
ζ) Όγκος: (συνολικής δόμησης)
3846.13 × 4 + 3846.13×3/10 = **16.153,75 μ³**

4) Πραγματοποιούμενα στοιχεία δόμησης.
α) Κάλυψη:
27.90 × 19.50 − (1/2 × 3.00 × 3.00 × 3) + 8.70 × 7.20 = **593.19 μ² < 1289.72μ²**
β) Δόμηση:
β1: Δόμηση υπάρχουσα

Ισόγειο	:	106.08
Α' όροφος	:	449.67
Β' όροφος	:	419.01
Γ' όροφος	:	374.49
Δ' όροφος	:	419.01
Ε' όροφος	:	508.05
		2.276,31μ²

Αφαιρείται το επί πλέον εμβαδόν του ελμίσιου − 40.50 μ²
2.235,81 μ²

β2: Προσθήκη

Ισόγειο	:	246.25
ΣΤ' όροφος	:	419.01
Ζ' όροφος	:	419.01
Η' όροφος	:	504.65
		1588.92 μ²

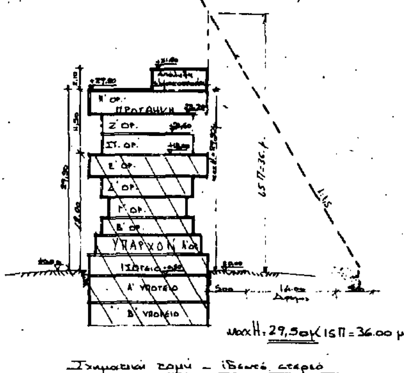
Συνολική δόμηση: 2.235,81 + 1588,92 = 3824.73μ²
Σ.Δ. πού απαιτείται: 3824.73/1842.45 = **2.076**

Άρα γιά τήν προσθήκη απαιτούνται: 1588.92μ²

γ) Ύψος:
Η πραγματοποιούμενο: 27.50μ. < Ημαχ. = 32.00μ.
δ) Αφετηρία μετρήσεως ύψους
Στάθμη πέριξ εδάφους
ε) Περιφράγματα
Δέν κατασκευάζονται νέα περιφράγματα
στ) Βεράντα - ημιϋπαίθριοι χώροι.

Ισόγειο:	(9.15×3.00×2) + (13.50×3.00×2) + (4.75×3.00×2) + (3.00×3.00×1/2×4)	=	182.40 μ²
Α' όροφος:	(9.15×0.70×2) + (13.50×0.70×2) + (4.75×0.70×2)	=	38.36 μ²
Β' "	(9.15×0.70×4) + (13.50×0.70×2)	=	44.52 μ²
Γ' "	"	=	44.52 μ²
Ε' "	3.00×3.00×1/2×4	=	18.00 μ²
ΣΤ' "	(9.15×1.365×4) + (13.50×1.365×2) + (2.945×2.945×1/2×4)	=	102.89 μ²
			430.69 μ²
			< 884.38 μ²

ζ) Όγκος
526.05 × 18.00 = 9.468.90 μ³
504.55 × 11.20 = 5.650.96 μ³
15.119.86 μ³ < 16.153,75μ³



Σχηματική τομή – ίδιο σχέδιο

Γ 48202/88

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αμαρουσίου (ν. Αττικής) επί της οδού Παρνωνος 8.

22 Ιουνίου 1988
Ο Διευθύντρια

Ν. Μακκοτσάκη

εργοδοτης	ΕΤΕΠ ΑΕ
εργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ 3 ΟΡΟΦΩΝ ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ
θεση	ΟΔΟΣ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΜΑΡΟΥΣΙ
μελετητες	
	θεμα σχεδιου
2	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
κλιμακα 1:100	αρχιτεκτονικα
αθηνα	φεβρουαριος 1988